

COLIVINGLIGURIA

Società a Responsabilità Limitata –

Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte (SV), Italia

P.IVA 01939660096 • REA SV - 248967

colivingliguria@pec.it • colivingliguria@gmail.com



**Term2 — Fac-simile
incorporato non operativo**

Amm. Unico : Simone Testino

Destinatario / Firmatario

Nome _____
Nascita _____

Codice Fiscale _____
Residenza _____
Documento _____
rilasc. _____ da _____ scad. _____

Contatti _____

Deposito Residuo _____
Rimborso / Pendenze _____ (Pendenze: _____)
Coordinate bancarie Banca: _____
IBAN: _____
BIC: _____

Dati rimborso / mora _____

Comunicazione e Scadenze

Accordo di rif. _____
Hash SHA-256 accordo _____
Data form _____
Canale e indirizzo invio _____ (_____)
Causa / verbale _____ (Verbale: _____)
Effetti selezionati _____
Decorrenza effetti _____
Inizio divieto _____
Ambito divieto _____
Rif. Registro Blacklist _____
Altri rapporti coinvolti _____
Riesame Blacklist _____
Restituzione dotazioni _____
Termine rimborso _____
Deduzioni note _____
Foro / giurisdizione _____
(solo ricognitivo)

Il presente esemplare è un fac-simile incorporato nell'All. T, privo di dati e non operativo: non comunica una cessazione, non seleziona misure, non applica penali e non può essere sottoscritto come atto autonomo insieme all'Accordo di Riferimento. Un successivo Term1 o Term2 produce soltanto gli effetti già pattuiti nell'Accordo e nell'All. T se viene separatamente compilato, firmato e ricevuto nei termini applicabili. Il modulo identifica causa, effetti, ambito, decorrenza, durata o riesame e rapporti interessati. Gli effetti definitivi non precedono ricezione provata o preavviso dovuto, salva una sospensione urgente separatamente comunicata e documentata. Le correzioni non ampliano retroattivamente gli effetti. Foro e giurisdizione sono ricognitivi: prevalgono Accordo, competenze inderogabili e foro del consumatore. L'inglese è traduzione di cortesia e prevale l'italiano. Si allega il Sign1 ove pertinente. Gli effetti consentiti richiedono effettiva firma digitale e ricezione provata.

- Cessazione e nessun rinnovo.** Dalla decorrenza indicata operano soltanto gli effetti selezionati e i rapporti espressamente identificati nella tabella soprastante. L'iscrizione nel Registro Blacklist comporta il blocco di nuove ammissioni nell'ambito e fino alla scadenza o al riesame indicati; non risolve automaticamente rapporti esistenti. Sospensione, revoca di permessi, restituzione di chiavi o credenziali e risoluzione operano esclusivamente se specificamente selezionate e motivate. I rapporti non indicati restano impregiudicati.
- Divieto di nuovi accessi non autorizzati.** Se il divieto di accesso è selezionato nella tabella, dopo la ricezione provata della comunicazione e dalla decorrenza indicata è vietato ogni nuovo accesso fisico o digitale intenzionale compreso nell'ambito specificato, fino alla scadenza o al riesame riportati. Il divieto non si estende a strutture, sistemi o rapporti non identificati e non impedisce accessi nuovamente autorizzati per iscritto, restituzioni concordate, emergenze o ordini dell'autorità. La ricezione documenta la volontà contraria, ma non integra da sola un reato. Gli artt. 614 e 633 c.p. rilevano soltanto se ricorrono tutti i rispettivi presupposti, inclusi, secondo il caso, natura del luogo e diritto di esclusione oppure invasione arbitraria e finalità di occupazione o profitto. Qualificazione, responsabilità e procedibilità competono all'autorità. La Società si riserva, se legittimata e in buona fede, denuncia, querela o segnalazione; nessuna iniziativa è automatica o promessa.
- Penale convenzionale per accesso fisico non autorizzato.** Dopo ricezione provata e dalla decorrenza applicabile, ogni episodio autonomo e documentato di accesso fisico intenzionale contrario al divieto comporta la penale convenzionale di € **500,00** ex art. 1382 c.c. La clausola è già pattuita nell'All. T e specificamente approvata nel Sign1; il Term non la crea né aumenta. L'addebito è motivato, sottoposto al contraddittorio e registrato secondo All. F. Non è giornaliero, non riguarda gli accessi autorizzati o giustificati e non si cumula tra Term1 e Term2 per il medesimo episodio: Term2 assorbe Term1. Restano art. 1384 c.c., norme inderogabili, prova del maggior danno espressamente riservato e divieto di doppio ristoro. Gli accessi digitali seguono l'All. G.
- Deposito, pendenze e restituzione.** Il Fondo di Garanzia/Deposito Fiduciario residuo sarà gestito ed erogato esclusivamente secondo All. F, al netto delle sole pendenze liquide ed esigibili validamente accertate. Per voci già specificamente individuate ma non ancora quantificabili può essere mantenuta soltanto la riserva ragionevole e motivata consentita dall'All. F, con rimborso immediato dell'eccedenza. Ogni trattenuta o compensazione definitiva segue il contraddittorio e le regole dell'All. F. Se il Firmatario non fornisce entro il termine indicato i dati necessari al rimborso o non collabora all'incasso, i termini di rimborso restano sospesi per fatto del creditore e la Società potrà attivare il rimedio indicato in tabella, incluso, ove applicabile, il deposito liberatorio ex art. 1210 c.c.
- Obblighi post-contrattuali rafforzati.** Oltre a quanto previsto al punto precedente, si richiamano gli obblighi di riservatezza, protezione dei dati, tutela degli asset e uso lecito dei contenuti stabiliti da All. G e All. D, nei rispettivi limiti temporali e legali. Restano salvi recensioni veritiere, critica lecita, difesa, segnalazioni alle autorità e comunicazioni private protette. Un nuovo tentativo di accesso o registrazione presso la Società mediante identità intenzionalmente falsa sarà valutato secondo All. R, All. G, All. F e All. T.
- Notifica, conoscibilità ed efficacia.** La comunicazione si presume conosciuta quando ne sia provato l'arrivo al recapito eletto, ai sensi dell'art. 1335 c.c. e di All. R, salvo impossibilità incolpevole. Possono provarlo ricevute PEC, avviso di ricevimento, risposta, ricevute complete o log tecnici di arrivo; invio o assenza di errore non bastano da soli. Provato l'arrivo, non occorrono lettura, risposta o firma. La busta .p7m è verificabile con strumenti CAdES/eIDAS. Foro, giurisdizione e legge restano quelli dell'Accordo e delle norme inderogabili.



**Per ColivingLiguria S.r.l. — Simone Testino, Amministratore Unico e legale
rappresentante p.t.**

Documento firmato digitalmente in formato CAdES/P7M
Rif. art. 24 D.Lgs. 82/2005 (CAD) C.F./P.IVA 01939660096 PEC colivingliguria@pec.it

Valido esclusivamente con effettiva firma digitale apposta al file.

Documento predisposto per la firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e successive modifiche. Origine e integrità risultano dalla firma digitale soltanto se questa è stata effettivamente apposta e verificata; la data certa mediante marca temporale sussiste soltanto quando una marca valida è realmente presente. Riferimento previsto per l'eventuale busta CAdES/P7M: _____ .pdf, .p7m.

COLIVINGLIGURIA

Limited Liability Company –

Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte (SV), Italy

P.IVA 01939660096 • REA SV - 248967

colivingliguria@pec.it • colivingliguria@gmail.com

Term2 — Incorporated
non-operative specimen

Sole Admin : Simone Testino

Recipient / Signatory

Name _____
Birth _____Tax Code _____
Residence _____
ID / Passport _____

issued _____ by _____ exp. _____

Contacts

Residual Deposit

Refund / Pendencies _____ (Pendencies: _____)

Banking details

Bank: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Refund data / creditor
delay _____

Notice and Deadlines

Ref. Agreement _____

Agreement SHA-256
hash _____

Form date _____

Channel and sending
address _____ (_____)

Basis / record _____ (Record: _____)

Selected effects _____

Effects start _____

Access ban start _____

Access ban scope _____

Blacklist Registry Ref. _____

Other agreements in-
volved _____

Blacklist review _____

Equipment return _____

Refund deadline _____

Known deductions _____

Forum / jurisdiction
(record only) _____

This copy is an unpopulated and non-operative specimen incorporated into Att. T: it gives no termination notice, selects no measure, applies no penalty, and cannot be executed as a standalone act together with the Reference Agreement. A later Term1 or Term2 produces only the effects already agreed in the Agreement and Att. T if it is separately completed, signed, and received under the applicable rules. The form identifies the basis, effects, scope, start, duration or review, and affected relationships. Final effects do not precede proven receipt or a required notice period, without prejudice to an urgent suspension separately notified and documented. Corrections cannot retroactively broaden effects. Forum and jurisdiction are recorded only: the Agreement, mandatory jurisdiction, and consumer forum prevail. English is a courtesy translation and Italian prevails. Sign1 is attached where relevant. Permitted effects require an actual digital signature and proven receipt.

- Cessation and no renewal.** From the stated start, only the selected effects and relationships expressly identified in the table operate. Blacklist registration blocks new admissions within the stated scope and until the stated expiry or review date; it does not automatically terminate existing relationships. Suspension, revocation of permissions, return of keys or credentials, and termination operate only where specifically selected and reasoned. Unlisted relationships remain unaffected.
- Ban on new unauthorized access.** Where an access ban is selected in the table, after proven receipt of the notice and from the stated effective time every new intentional physical or digital access within the specified scope is prohibited until the stated expiry or review. The ban does not extend to unidentified facilities, systems, or relationships and does not prevent access newly authorized in writing, agreed returns, emergencies, or authority orders. Receipt records contrary will but does not by itself establish an offence. Arts. 614 and 633 of the Italian Criminal Code apply only where all their elements exist, including, as applicable, the nature of the premises and right to exclude or arbitrary invasion and a purpose of occupation or profit. Classification, liability, and prosecution rules belong to the competent authority. Where entitled and acting in good faith, the Company reserves a report or complaint; no action is automatic or promised.
- Contractual penalty for unauthorized physical access.** After proven receipt and from the applicable time, each autonomous documented episode of intentional physical access contrary to the ban triggers the € 500,00 contractual penalty under Art. 1382 of the Italian Civil Code. The clause is pre-agreed in Att. T and specifically approved through Sign1; the Term neither creates nor increases it. The reasoned charge follows an opportunity to respond and Att. F registration. It is not daily, excludes authorized or justified access, and is not cumulative between Term1 and Term2 for the same episode: Term2 absorbs Term1. Art. 1384, mandatory law, proof of expressly reserved greater loss, and no double recovery remain applicable. Digital access follows Att. G.
- Deposit, pendencies and refund.** The residual Guarantee Fund/Fiduciary Deposit will be managed and refunded exclusively under Att. F, net only of liquid and due pendencies validly established. For items already specifically identified but not yet quantifiable, only the reasonable and reasoned reserve permitted by Att. F may be maintained, with immediate refund of the excess. Every final deduction or set-off follows the challenge procedure and rules in Att. F. If the Signatory does not provide the refund data by the indicated deadline or does not cooperate with collection, refund timelines remain suspended due to the creditor's conduct and the Company may activate the remedy indicated in the table, including, where applicable, a discharge deposit under Art. 1210 of the Italian Civil Code.
- Reinforced post-contract duties.** In addition to the preceding point, the confidentiality, data-protection, asset-protection, and lawful-content-use duties established by Att. G and Att. D are reiterated within their respective temporal and legal limits. Truthful reviews, lawful criticism, legal defence, reports to authorities, and protected private communications remain unaffected. A new attempt to access or register with the Company using an intentionally false identity will be assessed under Att. R, Att. G, Att. F, and Att. T.
- Notice, effectiveness and delivery.** The notice is presumed known when arrival at the elected address is proven under Art. 1335 of the Italian Civil Code and Att. R, absent blameless impossibility. Certified-mail or return receipts, a reply, complete receipts, or arrival logs may prove it; dispatch or no error alone is insufficient. Once arrival is proven, reading, reply, or signature is unnecessary. The .p7m envelope can be checked with CAeS/eIDAS tools. Forum, jurisdiction, and law remain those of the Agreement and mandatory rules.



For ColivingLiguria S.r.l. — Simone Testino, Sole Director and legal representative

p.t.

Digitally signed document in CAeS/P7M format

Ref. Art. 24 D.Lgs. 82/2005 (CAD) C.F./P.IVA 01939660096 PEC colivingliguria@pec.it

Valid only with the actual digital signature applied to the file.