

COLIVINGLIGURIA

Società a Responsabilità Limitata –

Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte (SV), Italia

P.IVA 01939660096 • REA SV - 248967

colivingliguria@pec.it • colivingliguria@gmail.com



**Term1 — Fac-simile
incorporato non operativo**

Amm. Unico : Simone Testino

Destinatario / Firmatario

Nome _____
Nascita _____

Codice Fiscale _____
Residenza _____
Documento _____

rilasc. _____ da _____ scad. _____

Contatti _____

Deposito Residuo _____
Rimborso / Pendenze _____ (Pendenze: _____)
Coordinate bancarie Banca: _____
IBAN: _____
BIC: _____

Dati rimborso _____

Comunicazione e Scadenze

Accordo di rif. _____
Hash SHA-256 accordo _____
Data form _____
Canale e indirizzo invio _____ (_____) _____
Causa / note _____ (Verbale: _____)
Causale selezionata _____
Decorrenza chiusura _____
Fine permessi operativi _____
Ambito restituzione _____
Restituzione dotazioni _____
Termine rimborso _____
Deduzioni note _____
Foro / giurisdizione _____
(solo ricognitivo)

Il presente esemplare è un fac-simile incorporato nell'All. T, privo di dati e non operativo: non comunica una cessazione, non seleziona misure, non applica penali e non può essere sottoscritto come atto autonomo insieme all'Accordo di Riferimento. Un successivo Term1 o Term2 produce soltanto gli effetti già pattuiti nell'Accordo e nell'All. T se viene separatamente compilato, firmato e ricevuto nei termini applicabili. Il modulo identifica causa, effetti, ambito, decorrenza, durata o riesame e rapporti interessati. Gli effetti definitivi non precedono ricezione provata o preavviso dovuto, salva una sospensione urgente separatamente comunicata e documentata. Le correzioni non ampliano retroattivamente gli effetti. Foro e giurisdizione sono ricognitivi: prevalgono Accordo, competenze inderogabili e foro del consumatore. L'inglese è traduzione di cortesia e prevale l'italiano. Si allega al Sign1 ove pertinente. Gli effetti consentiti richiedono effettiva firma digitale e ricezione provata.

- Cessazione e nessun rinnovo.** Dalla decorrenza indicata il rapporto si intende chiuso e le parti procedono ordinatamente alla restituzione delle dotazioni e alla verifica del deposito residuo. Nessun rinnovo tacito, proroga o consenso informale può essere invocato senza un nuovo atto valido, in coerenza con All. T e All. R. Il modulo non regola il rilascio di immobili, che dipende dall'eventuale distinto titolo applicabile.
- Divieto di nuovi accessi non autorizzati.** Dopo la ricezione provata della comunicazione e dalla decorrenza della chiusura è vietato ogni nuovo accesso fisico o digitale intenzionale alle aree, ai beni e ai sistemi per i quali la facoltà dipendeva esclusivamente dall'Accordo di Riferimento, salvo nuova autorizzazione scritta, restituzione concordata, emergenza o ordine dell'autorità. Il divieto non costituisce Blacklist, non si estende a rapporti autonomi e non incide su un eventuale titolo immobiliare distinto. Ogni futura riattivazione richiede un nuovo atto scritto. La ricezione documenta la volontà contraria, ma non integra da sola un reato. Gli artt. 614 e 633 c.p. rilevano soltanto se ricorrono tutti i rispettivi presupposti, inclusi, secondo il caso, natura del luogo e diritto di esclusione oppure invasione arbitraria e finalità di occupazione o profitto. Qualificazione, responsabilità e procedibilità competono all'autorità. La Società si riserva, se legittimata e in buona fede, denuncia, querela o segnalazione; nessuna iniziativa è automatica o promessa.
- Penale convenzionale per accesso fisico non autorizzato.** Dopo ricezione provata e dalla decorrenza applicabile, ogni episodio autonomo e documentato di accesso fisico intenzionale contrario al divieto comporta la penale convenzionale di € 200,00 ex art. 1382 c.c. La clausola è già pattuita nell'All. T e specificamente approvata nel Sign1; il Term non la crea né aumenta. L'addebito è motivato, sottoposto al contraddittorio e registrato secondo All. F. Non è giornaliero, non riguarda gli accessi autorizzati o giustificati e non si cumula tra Term1 e Term2 per il medesimo episodio: Term2 assorbe Term1. Restano art. 1384 c.c., norme inderogabili, prova del maggior danno espressamente riservato e divieto di doppio ristoro. Gli accessi digitali seguono l'All. G.
- Restituzione del deposito residuo.** La Società procede alla verifica ordinaria delle pendenze e alla restituzione del Fondo di Garanzia/Deposito Fiduciario residuo secondo All. F, con modalità, tempi e coordinate indicate nella tabella soprastante o comunicate separatamente. In assenza dei dati necessari al rimborso entro il termine indicato, la Società richiederà collaborazione al Firmatario e i termini di pagamento resteranno sospesi fino alla ricezione di coordinate idonee, salvo rimedi di legge eventualmente indicati in tabella.
- Privacy, dati e contatti futuri.** Il Firmatario può chiedere alla Società l'aggiornamento, la limitazione o la cancellazione dei dati personali trattati nell'ambito del rapporto cessato, scrivendo agli indirizzi societari indicati. La Società darà seguito alla richiesta nei limiti e con le eccezioni previste dalla normativa privacy, dagli obblighi contabili/fiscali e dalle esigenze di tutela legale documentate in All. D. In mancanza di richiesta, i dati saranno conservati solo per le finalità e i tempi legittimi applicabili.
- Notifica, conoscibilità ed efficacia.** La comunicazione si presume conosciuta ed efficace quando ne sia provato l'arrivo al recapito eletto, ai sensi dell'art. 1335 c.c. e di All. R, salvo impossibilità incolpevole. Possono provarlo ricevute PEC, avviso di ricevimento, risposta, ricevute complete o log tecnici di arrivo; invio o assenza di errori non bastano da soli. Provato l'arrivo, non occorrono lettura, risposta o firma. La busta .p7m è verificabile con strumenti CAAdES/eIDAS. Foro, giurisdizione e legge restano quelli dell'Accordo e delle norme inderogabili.



**Per ColivingLiguria S.r.l. — Simone Testino, Amministratore Unico e legale
rappresentante p.t.**

Documento firmato digitalmente in formato CAAdES/P7M
Rif. art. 24 D.Lgs. 82/2005 (CAD) C.F./P.IVA 01939660096 PEC colivingliguria@pec.it

Valido esclusivamente con effettiva firma digitale apposta al file.

Documento predisposto per la firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e successive modifiche. Origine e integrità risultano dalla firma digitale soltanto se questa è stata effettivamente apposta e verificata; la data certa mediante marca temporale sussiste soltanto quando una marca valida è realmente presente. Riferimento previsto per l'eventuale busta CAAdES/P7M: _____ .pdf, p7m.

COLIVINGLIGURIA

Limited Liability Company –

Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte (SV), Italy

P.IVA 01939660096 • REA SV - 248967

colivingliguria@pec.it • colivingliguria@gmail.com

Term1 — Incorporated
non-operative specimen

Sole Admin : Simone Testino

Recipient / Signatory

Name _____
Birth _____Tax Code _____
Residence _____
ID / Passport _____

issued _____ by _____ exp. _____

Contacts

Residual Deposit

Refund / Pendencies _____ (Pendencies: _____)

Banking details

Bank: _____
IBAN: _____
BIC: _____

Refund data

Notice and Deadlines

Ref. Agreement _____

Agreement SHA-256 hash _____

Form date _____

Channel and sending address _____ (_____)

Basis / notes _____ (Record: _____)

Selected closure basis _____

Closure date _____

End of operational per- missions _____

Return scope _____

Equipment return _____

Refund deadline _____

Known deductions _____

Forum / jurisdiction _____
(record only)

This copy is an unpopulated and non-operative specimen incorporated into Att. T: it gives no termination notice, selects no measure, applies no penalty, and cannot be executed as a standalone act together with the Reference Agreement. A later Term1 or Term2 produces only the effects already agreed in the Agreement and Att. T if it is separately completed, signed, and received under the applicable rules. The form identifies the basis, effects, scope, start, duration or review, and affected relationships. Final effects do not precede proven receipt or a required notice period, without prejudice to an urgent suspension separately notified and documented. Corrections cannot retroactively broaden effects. Forum and jurisdiction are recorded only: the Agreement, mandatory jurisdiction, and consumer forum prevail. English is a courtesy translation and Italian prevails. Sign1 is attached where relevant. Permitted effects require an actual digital signature and proven receipt.

- Cessation and no renewal.** From the effective date/time stated above, the relationship is deemed closed and the parties proceed in an orderly manner with equipment return and verification of the residual deposit. No tacit renewal, extension, or informal consent may be invoked without a new valid instrument, consistently with Att. T and Att. R. This form does not govern release of real estate, which depends on any separate applicable instrument.
- Ban on new unauthorized access.** After proven receipt of the notice and from the effective closure date, every new intentional physical or digital access to areas, property, and systems for which permission depended exclusively on the Reference Agreement is prohibited, except under a new written authorization, an agreed return, an emergency, or an authority order. The ban is not a Blacklist measure, does not extend to autonomous relationships, and does not affect any separate real-estate instrument. Any future reactivation requires a new written instrument. Receipt records contrary will but does not by itself establish an offence. Arts. 614 and 633 of the Italian Criminal Code apply only where all their elements exist, including, as applicable, the nature of the premises and right to exclude or arbitrary invasion and a purpose of occupation or profit. Classification, liability, and prosecution rules belong to the competent authority. Where entitled and acting in good faith, the Company reserves a report or complaint; no action is automatic or promised.
- Contractual penalty for unauthorized physical access.** After proven receipt and from the applicable time, each autonomous documented episode of intentional physical access contrary to the ban triggers the € 200,00 contractual penalty under Art. 1382 of the Italian Civil Code. The clause is pre-agreed in Att. T and specifically approved through Sign1; the Term neither creates nor increases it. The reasoned charge follows an opportunity to respond and Att. F registration. It is not daily, excludes authorized or justified access, and is not cumulative between Term1 and Term2 for the same episode: Term2 absorbs Term1. Art. 1384, mandatory law, proof of expressly reserved greater loss, and no double recovery remain applicable. Digital access follows Att. G.
- Return of the residual deposit.** The Company proceeds with the ordinary verification of pendencies and the return of the residual Guarantee Fund/Fiduciary Deposit under Att. F, using the methods, timing, and coordinates indicated in the table above or separately communicated. If the refund data are not provided by the indicated deadline, the Company will request the Signatory's cooperation and payment timelines will remain suspended until suitable coordinates are received, without prejudice to any statutory remedies indicated in the table.
- Privacy, data and future contact.** The Signatory may ask the Company to update, restrict, or erase personal data processed in connection with the ended relationship by writing to the Company addresses indicated. The Company will handle the request within the limits and exceptions provided by privacy law, accounting/tax obligations, and legal-protection needs documented in Att. D. Absent such a request, data will be retained only for the applicable lawful purposes and periods.
- Notice, effectiveness and delivery.** The notice is presumed known and effective when arrival at the elected address is proven under Art. 1335 of the Italian Civil Code and Att. R, absent blameless impossibility. Certified-mail or return receipts, a reply, complete receipts, or arrival logs may prove it; dispatch or no error alone is insufficient. Once arrival is proven, reading, reply, or signature is unnecessary. The .p7m envelope can be checked with CAeS/eIDAS tools. Forum, jurisdiction, and law remain those of the Agreement and mandatory rules.



For ColivingLiguria S.r.l. — Simone Testino, Sole Director and legal representative

p.t.

Digitally signed document in CAeS/P7M format

Ref. Art. 24 D.Lgs. 82/2005 (CAD) C.F./P.IVA 01939660096 PEC colivingliguria@pec.it

Valid only with the actual digital signature applied to the file.

Electronic document prepared for digital signature under Legislative Decree 82/2005 (CAD) and subsequent amendments. Origin and integrity result from a digital signature only where it has actually been applied and verified; a certain date through a timestamp exists only where a valid timestamp is actually present. Expected reference for any CAeS/P7M envelope: _____ .pdf, .p7m.