

COLIVINGLIGURIA

Società a Responsabilità Limitata –
Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte (SV), Italia
P.IVA 01939660096 • REA SV - 248967
colivingliguria@pec.it • colivingliguria@gmail.com



Autorizzazione accesso e sopralluogo immobile

Insp1 — valutazione
acquisto/gestione ColivingLiguria
Emittente: ColivingLiguria S.r.l.

Soggetto autorizzante e firmatario

Tipo soggetto

Nome e cognome

Nascita

Codice fiscale

Residenza / recapito

Documento e rilascio

rilasc. da scad.

Titolo/poteri

Rapporto con immobile

Email / telefono

Luogo e data firma

Immobile

Indirizzo completo

Identificazione catastale

Comune	Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

ColivingLiguria S.r.l. – Società Benefit accetta la presente dichiarazione quale soggetto privato ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 445/2000. Il firmatario, consapevole delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 in caso di dichiarazioni non veritiere, dichiara ai sensi dell’art. 47 che l’eventuale qualità di proprietario o comproprietario, ovvero il diverso titolo, i poteri e il rapporto sopra indicati, sono veritieri, attuali ed efficaci e riguardano tutti gli immobili, unità, pertinenze e identificativi catastali sopra riportati; che è legittimato a rilasciare l’autorizzazione; e che ogni contitolarietà, limite, delega, procura, vincolo o necessario consenso di terzi è stato integralmente indicato prima della firma. La dichiarazione non sostituisce visure, titoli di provenienza, procure, consensi, forme speciali o verifiche documentali. Se sottoscritta a penna e trasmessa senza la presenza del ricevente, è accompagnata da copia leggibile di un documento d’identità valido. La sottoscrizione principale in calce copre espressamente anche la presente dichiarazione.

1. **Accesso e sopralluogo.** Il firmatario, nella sua qualità di proprietario, comproprietario, delegato o soggetto munito dei necessari poteri di autorizzazione sull’immobile, consente a **ColivingLiguria S.r.l. – Società Benefit**, ai suoi amministratori, soci, dipendenti, collaboratori, potenziali co-investitori, partner commerciali o finanziari, periti di istituti bancari, o qualsiasi altro collaboratore o terzo autorizzato da ColivingLiguria, senza alcuna limitazione (inclusi tecnici, professionisti, fotografi e operatori), di accedere all’immobile, alle pertinenze e agli spazi accessori per sopralluoghi, rilievi, stime e due diligence. L’accesso può essere accompagnato o autonomo (tramite consegna di chiavi o codici), da svolgersi con diligenza e senza alterazioni materiali non autorizzate. L’attività può perseguire qualsiasi finalità lecita di ColivingLiguria connessa direttamente o indirettamente all’immobile, senza obbligo per alcuna parte di contrarre, negoziare o procedere. Il modulo costituisce un’autorizzazione operativa e non comporta obbligo di consegnare chiavi o consentire accessi non previamente coordinati. Le parti danno atto che l’attività svolta da ColivingLiguria non costituisce mediazione ai sensi dell’art. 1754 c.c. e che nessun compenso, provvigione o indennità è dovuto a ColivingLiguria in relazione all’attività svolta in forza del presente modulo.
2. **Delega documentale e accesso agli atti.** Il soggetto autorizzante, ai sensi dell’art. 1387 c.c., autorizza e delega ColivingLiguria S.r.l., i suoi amministratori, soci, dipendenti, collaboratori, tecnici, professionisti e ogni altro soggetto da essa incaricato a richiedere, ottenere, consultare, ritirare, copiare e digitalizzare, per conto e nell’interesse del sottoscrittore, qualsiasi documento, atto, informazione, dato, certificato, visura, planimetria, pratica o fascicolo relativo all’immobile presso qualsiasi amministrazione pubblica, ufficio tecnico o catastale, gestore di servizi, istituto finanziario o assicurativo, professionista o altro soggetto terzo, pubblico o privato, detentore di documentazione o dati utili. La presente delega ha efficacia nei limiti in cui la forma del presente documento sia sufficiente per l’ente o soggetto terzo destinatario; ove sia richiesta per legge o prassi una forma specifica, autenticata o notarile, le parti potranno sottoscrivere un atto separato nella forma richiesta.
3. **Riprese, elaborati e uso proprietario/commerciale.** ColivingLiguria può realizzare foto, video, riprese interne ed esterne, riprese con drone ove consentite, rilievi, scansioni, planimetrie, render, montaggi, schede, brochure, annunci, presentazioni, contenuti social, contenuti web, materiali investor/partner e altri elaborati. I materiali creati o elaborati da ColivingLiguria o dai suoi incaricati, inclusi file grezzi, versioni editate e prodotti derivati, appartengono in via esclusiva a ColivingLiguria (art. 2576 c.c.) e possono essere usati, modificati, pubblicati, comunicati, ceduti o concessi in licenza per qualsiasi finalità lecita. Il sottoscrittore concede a ColivingLiguria, ai sensi dell’art. 10 c.c. e degli artt. 96–97 L. 633/1941, limitatamente ai materiali di cui è legittimo titolare o ha il diritto di disporre, licenza gratuita, ampia, non esclusiva, trasferibile, sublicenziabile, irrevocabile e senza limiti territoriali sui materiali forniti o autorizzati, rinunciando a compensi, pretese o ulteriori autorizzazioni, salvi diritti indisponibili e obblighi inderogabili di legge.
4. **Durata minima, revoca e conservazione.** L’autorizzazione decorre dalla firma, ha una durata minima di sei mesi e non è soggetta a scadenza automatica. Trascorso il periodo minimo, il soggetto autorizzante può revocarla per le sole attività future mediante PEC a colivingliguria@pec.it; la revoca produce effetto dal terzo giorno lavorativo successivo alla ricezione. Nel periodo minimo l’autorizzazione resta efficace, fermo il diritto di negare o interrompere il singolo accesso per pericolo attuale, emergenza, impedimento oggettivo non imputabile, diritti di terzi o ordine dell’autorità, con pronta comunicazione e ragionevole riprogrammazione. La revoca non pregiudica attività già svolte, documenti ed elaborati lecitamente acquisiti o avviati, né i relativi diritti di conservazione e uso nei limiti di legge. Restano esclusi interventi invasivi o distruttivi. Chiavi e codici sono temporanei e non trasferiscono possesso, detenzione qualificata, uso esclusivo, custodia, mandato o gestione.
5. **Consenso al trattamento dati e alla pubblicazione.** Il trattamento dei dati tecnici, delle immagini, dei documenti e delle informazioni dell’immobile raccolti per le attività di sopralluogo, stima e due diligence si fonda sul legittimo interesse di ColivingLiguria (art. 6, par. 1, lett. f) del Reg. (UE) 2016/679) a valutare l’operazione. Il sottoscrittore presta inoltre espresso consenso, ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. a) del GDPR, al trattamento dei dati personali e alla pubblicazione di materiali, dati e immagini per finalità commerciali, promozionali, di marketing e di pubblicazione su social network, siti web, presentazioni, annunci o brochure. Tale consenso può essere revocato in ogni momento ai sensi dell’art. 7, par. 3, GDPR, senza pregiudicare la liceità del trattamento anteriore; restano fermi gli usi e la conservazione dei dati tecnici ed elaborati fondati su altra idonea base giuridica e nei limiti di necessità. Il sottoscrittore garantisce, nei limiti della propria disponibilità, che i materiali forniti o autorizzati non violano diritti di terzi; in caso contrario, manleva ColivingLiguria da ogni conseguenza. Ritratti o immagini di persone identificabili sono pubblicati solo ove consentito dagli artt. 96–97 L. 633/1941 o da idoneo consenso. Prima della pubblicazione, ColivingLiguria adotta misure ragionevoli per oscurare o rimuovere volti, targhe, documenti personali e altri identificativi di soggetti terzi non necessari alla finalità della pubblicazione, salvo idoneo consenso di tali soggetti. Il firmatario si impegna a mantenere la massima riservatezza e a non divulgare, pubblicare, comunicare o diffondere a terzi alcuna informazione, documento, preventivo, proposta, dato o rilievo relativo alle trattative, alle valutazioni, all’attività di ColivingLiguria o ai rapporti con quest’ultima, salvo preventiva autorizzazione scritta della Società, per tutta la durata dell’autorizzazione e per i ventiquattro mesi successivi alla revoca. Resta inteso che tale obbligo di riservatezza è asimmetrico, in quanto necessario alla tutela dell’operatività, dei metodi di stima e delle trattative commerciali di ColivingLiguria, e non si applica a quest’ultima, la quale conserva il pieno diritto di pubblicare e utilizzare i materiali e le informazioni come previsto nei precedenti punti. L’informativa completa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 è disponibile su richiesta e consultabile all’indirizzo colivingliguria@pec.it.
6. **Responsabilità, manleva e foro competente.** ColivingLiguria e i suoi incaricati non rispondono di danni accidentali verificatisi durante l’accesso all’immobile, salvo dolo o colpa grave. Il sottoscrittore manleva e tiene indenne ColivingLiguria da qualsiasi danno, costo, spesa o pretesa derivante da dichiarazioni inesatte relative a titolo, poteri o disponibilità, ovvero da vizi, pericoli o condizioni dell’immobile non comunicati. Il presente modulo è regolato dalla legge italiana; per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Savona (art. 28 c.p.c.), salvo che il soggetto autorizzante rivesta la qualità di consumatore ai sensi del D.Lgs. 206/2005, nel qual caso si applica il foro inderogabile di legge. Il firmatario dichiara di agire nell’esercizio di attività connessa alla gestione del proprio patrimonio immobiliare privato. In caso di divergenze interpretative tra la versione italiana e la versione inglese del presente modulo, prevale la versione italiana.

Firma soggetto autorizzante

Modalità:

Firma

Timbro se soggetto giuridico

Approvazione specifica

Ai sensi degli artt. 1341–1342 c.c.: punti 1–6.

accesso; delega documentale; riprese e licenza; durata minima, revoca e conservazione; consenso dati e pubblicazione; responsabilità, manleva e foro

Seconda firma

Firma digitale ColivingLiguria

Firma digitale in formato CAdES/P7M



Insp1 -