

COLIVINGLIGURIA

Documentazione Contrattuale Integrativa

Allegato Z

Attività Supplementari

*Allegato modificabile ai sensi dell'All. R***Fac-simile non compilato**

Documento completo per controllo di struttura e valori predefiniti; non è destinato alla sottoscrizione.

La Società**ColivingLiguria S.r.l.**

(Rappresentata da Simone Testino)

Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096

REA: SV - 248967

Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: colivingliguria@pec.it

Tel: +39 339 637 9372

Il Firmatario

Questo documento non è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

Contratto Principale (Rif.):

I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.

Informativa Privacy (GDPR):

I dati personali eventualmente contenuti nel presente Allegato e nel relativo Documento Principale sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), secondo l'allegato privacy applicabile e la disciplina richiamata nel Documento Principale. La classificazione di diffusione è quella indicata dall'avviso di copertina.

Luogo: Cairo Montenotte · **Data:** 29 luglio 2026

Indice dell'Allegato Z

Vocabolario vincolante dell'Allegato	3
Art. Z1 - Allegato di Configurazione - Attività Supplementari	3
Art. Z2 - Ambito di Applicazione e Qualificazione Giuridica	4
Art. Z3 - Descrizione delle Attività e Servizi	4
Art. Z4 - Costi e Condizioni di Accesso	5
Art. Z5 - Cerchia di Prossimità - Beneficiari	5
Art. Z6 - Condizioni Generali di Fornitura	6
Art. Z7 - Servizi di Vitto Supplementari	6
Art. Z8 - Servizi di Pulizia e Gestione Biancheria	7
Art. Z9 - Decadenza dei diritti sui servizi - Post-Accordo	7

Vocabolario vincolante dell'Allegato

I termini convenzionali indicati di seguito valgono esclusivamente per delimitare il presente Allegato. I termini già definiti dalla legge o dal Documento Principale conservano il significato risultante dalla fonte applicabile e non sono ridefiniti.

Termine	Definizione applicabile
Configurazione del presente allegato	La parte del pacchetto documentale che individua, in linguaggio comprensibile, il regime e i singoli servizi effettivamente selezionati. Non attiva attività o diritti diversi da quelli coerenti con l'Accordo di Riferimento e con i relativi presupposti.
Attività Supplementare	Un'attività sociale, culturale, formativa, ricreativa o di supporto distinta dalle prestazioni principali dell'Accordo di Riferimento e disponibile soltanto quando sia effettivamente inclusa e attivabile.
Servizio Supplementare	La specifica prestazione accessoria resa dalla Società o da un soggetto incaricato, nei limiti, nei tempi e alle condizioni risultanti dall'Accordo di Riferimento e dalla configurazione del presente allegato.
Uso Commerciale	Il regime nel quale una specifica attività o un servizio è fornito a titolo oneroso o nell'esercizio di un'attività economica, con applicazione degli adempimenti fiscali, contabili e amministrativi pertinenti.
Uso Hobbistico	Il regime occasionale, non professionale e privo di corrispettivo applicabile soltanto alle attività espressamente qualificate in tal senso. Non costituisce compenso in natura, permuta d'opera o rinuncia alle tutele inderogabili del lavoro.
Prestazione Accessoria Facoltativa	Un'Attività Supplementare o un Servizio Supplementare non essenziale rispetto alla prestazione principale e soggetto a effettiva attivazione, disponibilità e alle condizioni di variazione validamente applicabili.
Permuta d'Opera	L'accordo o il meccanismo nel quale una prestazione lavorativa è resa in cambio dell'accesso a un servizio, di un'utilità o di un'altra controprestazione. È esclusa dal Regime Hobbistico disciplinato dal presente allegato.
Cerchia di Prossimità	La categoria di beneficiari individuata nel presente allegato ai soli fini delle condizioni di accesso agevolate o prioritarie qui previste; l'appartenenza non crea un diritto generale di accesso agli spazi o ai servizi non attivati.

Configurazione All. Z

Art. Z1 - Allegato di Configurazione - Attività Supplementari

Selezionare il regime applicabile in base all'Accordo di Riferimento:

- ☐ **Uso Commerciale:** Servizi onerosi (Rif. Fiscale: Accordo di Riferimento / All. F)
- ☒ **Uso Hobbistico:** Attività non professionali (Nessun corrispettivo / No Permuta)

Regime di Vitto e Servizi

Il servizio di vitto è così configurato:

- ☒ Nessun Servizio (Fornitura cibo non inclusa)
- ☒ Vitto In Natura (Autosufficienza/Orto)
- ☐ Dispensa Base (Beni a lunga conservazione)
- ☐ Fornitura Totale Ingredienti (Preparazione esclusa)

- ☐ Gestione Completa (Pasti pronti)

Servizi alla Persona e Manutenzione

Sono attivi i seguenti servizi gestiti da personale o logistica esterna:

- ☐ Pulizia Spazi Pubblici/Comuni
- ☐ Pulizia Spazi Privati/Stanza
- ☐ Fornitura Biancheria Pulita
- ☐ Servizio di Lavanderia

Note Aggiuntive: _____

Art. Z2 - Ambito di Applicazione e Qualificazione Giuridica

Il presente allegato ha natura modulare e la sua efficacia è subordinata ai termini dell'Accordo di Riferimento che lo richiama. La natura dei servizi qui descritti è determinata tassativamente dalla tipologia di rapporto contrattuale instaurato, distinguendo tra i seguenti due regimi:

Z2.1 Regime Commerciale - Servizi Professionali

Qualora nell'All. di Configurazione sia stato selezionato l'Uso Commerciale, le prestazioni descritte nell'All. Z sono da intendersi come attività di impresa commerciale. In tale scenario, la disciplina fiscale, il regime IVA, la fatturazione e le scadenze dei pagamenti sono regolati dall'Accordo di Riferimento e/o dall'eventuale All. Finanziario (All. F).

Z2.2 Regime Hobbistico e Formativo - Non Commerciale

Qualora nell'All. di Configurazione sia stato selezionato l'Uso Hobbistico, l'accesso alle attività e ai servizi avviene a titolo puramente hobbistico, culturale o formativo. Tali attività sono prestate in via occasionale, non professionale e non organizzata, senza fini di lucro e al solo scopo di promuovere la finalità sociale del progetto. In questo regime, non sussiste alcuno scambio di natura commerciale tra le parti.

Z2.3 Esclusione della Permuta d'Opera e Tutela del Lavoro

È categoricamente vietata qualsiasi forma di permuta d'opera (barter). La Società dichiara che l'accesso ai servizi in "Regime Hobbistico" non costituisce mai un compenso in natura per prestazioni lavorative.

Qualsiasi attività di collaborazione prestata dal Firmatario ha natura di puro volontariato o mutuo soccorso tra membri della community. Tale dinamica non configura in alcun modo un rapporto di lavoro subordinato (Art. 2094 c.c.), parasubordinato o autonomo. Si esclude l'applicazione delle normative sul lavoro irregolare (D.Lgs. 276/2003) e della relativa "maxisanzione" (D.L. 12/2002), in quanto manca il nesso di reciprocità tra il servizio fruito e l'attività prestata.

Art. Z3 - Descrizione delle Attività e Servizi

Il Firmatario avrà accesso a tutte le attività supplementari e ai servizi alla persona offerti da ColivingLiguria o dai suoi incaricati, come descritto nel sito web ufficiale e negli accordi specifici.

Le attività e i servizi possono includere:

- Corsi di lingua (Italiano, Inglese);
- Sessioni di benessere (Yoga, Meditazione);

- Servizi alla persona (Pulizia, Lavanderia);
- Eventi sociali e culturali.

L'elenco delle attività disponibili può variare nel tempo e sarà comunicato attraverso i canali ufficiali della ColivingLiguria.

Art. Z4 - Costi e Condizioni di Accesso

I costi per l'accesso alle attività supplementari sono definiti **esclusivamente nell'Accordo di Riferimento** che richiama questo allegato.

Il presente allegato **non definisce** alcun costo. L'accesso può essere:

- Offerto a titolo **gratuito** (costo zero);
- Offerto a **condizioni agevolate** (quota definita nell'accordo);
- Soggetto a costi per materiali o contributi a terzi organizzatori (comunicati preventivamente).

Per conoscere la quota applicabile, fare riferimento all'articolo specifico dell'Accordo di Riferimento che richiama il presente allegato.

Art. Z5 - Cerchia di Prossimità - Beneficiari

Il presente allegato definisce una categoria speciale di persone che godono di condizioni privilegiate per l'accesso alle attività e agli eventi organizzati presso la Società. Questa categoria è denominata **“Cerchia di Prossimità”**.

Z5.1 Chi appartiene alla Cerchia di Prossimità

Fanno parte della Cerchia di Prossimità le seguenti categorie di persone:

1. **Membri di ColivingLiguria:** Tutti i Firmatari titolari di un accordo attivo che prevede l'accesso alle Attività Supplementari.
2. **Abitanti di Località Chiappella:** Qualsiasi persona residente o domiciliata nella Località Chiappella (Comune di Cairo Montenotte, Provincia di Savona), salvo esplicita esclusione definita in versioni aggiornate del presente allegato secondo la procedura di cui all'**All. R.**
3. **Amici e Sostenitori del Progetto:** Persone che hanno contribuito o possono contribuire significativamente al progetto ColivingLiguria, su segnalazione della Società.
4. **Altri beneficiari:** Ulteriori persone potranno essere aggiunte a questa lista in versioni future del presente allegato, secondo la procedura di modifica di cui all'**All. R.**

Z5.2 Privilegi della Cerchia di Prossimità

I membri della Cerchia di Prossimità hanno diritto a:

- Accesso gratuito o agevolato agli eventi organizzati presso la Società;
- Esenzione da ticket di ingresso o quote di partecipazione;
- Condizioni preferenziali per l'acquisto di beni consumabili (margine massimo limitato al costo);
- Priorità nelle prenotazioni per attività a numero limitato.

Art. Z6 - Condizioni Generali di Fornitura

Z6.1 Natura accessoria e dinamica - Rif. All. R

Tutti i servizi e le attività supplementari descritti nel presente allegato (inclusi i servizi di vitto, corsi, eventi, ecc.) sono da intendersi come **prestazioni accessorie facoltative** ed eventuali. La loro erogazione è soggetta alle **dinamiche di variazione del servizio** definite nell'**All. R**. La Società non garantisce la continuità perpetua di tali servizi, che possono essere interrotti, sospesi o modificati secondo le modalità previste dai suddetti allegati (es. per motivi finanziari, forza maggiore, o riorganizzazione).

L'interruzione o la modifica di uno o più servizi supplementari, avvenuta nel rispetto delle procedure di cui all'**All. R**, **non conferisce** al Firmatario il diritto di risolvere l'Accordo di Riferimento né di richiedere rimborsi, salvo diversa pattuizione scritta specifica. Ingresso, visti, permessi, dichiarazione di presenza, conferme fattuali e ogni eventuale assistenza documentale sono disciplinati esclusivamente dall'**All. E**, con i controlli privacy dell'**All. D**, sanitari dell'**All. H**, economici dell'**All. F** e di cessazione dell'**All. T**. L'All. Z non attiva alcun servizio migratorio, non determina prezzi e non autorizza lettere, compilazioni o contatti con autorità.

Art. Z7 - Servizi di Vitto Supplementari

L'Accordo di Riferimento può prevedere l'inclusione di servizi di vitto secondo diverse modalità. Le definizioni ufficiali sono le seguenti:

Z7.1 Vitto Limitato alle Materie Prime

La Società si impegna a mettere a disposizione gratuitamente, presso la struttura, una fornitura di beni a lunga conservazione acquistati all'ingrosso.

Elenco beni staples - Soggetto a disponibilità La seguente tabella elenca i beni che la Società intende mantenere disponibili. Tale lista è indicativa e può essere aggiornata o svuotata in base alla gestione dell'inventario.

Categoria	Tipologia Beni - Indicativi
<i>(Lista attualmente vuota)</i>	<i>(In attesa di primo acquisto all'ingrosso)</i>

La disponibilità effettiva di questi beni è a discrezione della Società, che non garantisce il riassortimento immediato in caso di esaurimento. I prodotti freschi (carne, pesce, verdura non dell'orto, latticini) sono sempre a carico del Firmatario.

Z7.2 Vitto ab Natura - Accesso all'Orto e Risorse Agricole

Il Firmatario ha libero accesso alle risorse agricole prodotte nei terreni della proprietà, secondo il principio dell'autoconsumo e della stagionalità.

- **Modalità:** Raccolta diretta e autonoma da parte del Firmatario.
- **Limiti:** Il prelievo deve essere limitato al fabbisogno personale immediato, evitando sprechi o danni alle coltivazioni.
- **Disponibilità:** Vincolata ai cicli naturali e alla produzione effettiva dell'orto/frutteto; non è garantita quantità minima.

Z7.3 Gestione completa - Catering interno

La Società provvede direttamente o tramite terzi all'acquisto, alla preparazione e alla somministrazione dei pasti per il Firmatario e/o per il gruppo di riferimento.

- **Incluso:** Materie prime, manodopera per la preparazione, servizio, pulizia stoviglie.
- **Escluso:** Bevande extra o richieste speciali non concordate.

Z7.4 Fornitura Totale Ingredienti

La Società fornisce tutte le materie prime necessarie per la preparazione dei pasti, secondo un menu o una lista concordata. La preparazione effettiva dei pasti è a carico e cura del Firmatario o del gruppo.

Z7.5 Tutela dei beni alimentari e permesso del titolare

Il rispetto della proprietà alimentare altrui e aziendale è un principio fondamentale della convivenza. Salvo diversa indicazione, è severamente vietato prelevare, consumare o appropriarsi di alimenti, bevande o risorse di vitto (inclusi beni dal frigorifero comune) non esplicitamente assegnati al Firmatario o di proprietà di altri membri.

Il prelievo intenzionale e non autorizzato di beni alimentari altrui è un inadempimento contrattuale. Quando ricorrono tutti gli elementi previsti dalla legge, il fatto può inoltre integrare il reato di furto di cui all'art. 624 c.p.; la qualificazione penale e l'accertamento della responsabilità spettano esclusivamente all'autorità competente. Per ciascun episodio autonomo, imputabile e documentato si applica una penale pari al maggiore tra € 50,00 e tre volte il valore commerciale del bene, fermo il potere di riduzione dell'art. 1384 c.c., il divieto di duplicazione e il maggior danno provato. Testimonianze, immagini, messaggi, ammissioni e riscontri inventariali sono valutati congiuntamente secondo la procedura di contestazione dell'All. F; nessuna singola dichiarazione interna è resa prova legale incontestabile. L'importo è iscritto nel Registro delle Pendenze ed è compensabile con il Fondo di Garanzia soltanto quando sia liquido ed esigibile o ricorrano le altre condizioni dell'All. F; non è ammesso un prelievo coattivo automatico.

Permesso del titolare: per la singola condivisione di un bene alimentare è sufficiente anche il consenso orale del legittimo proprietario o, per beni aziendali, del rappresentante autorizzato della Società. Tale consenso non modifica il contratto, non si estende ad altri beni o occasioni e non può essere prestato da chi non ne abbia la disponibilità. Se il consenso è contestato, i riscontri sono valutati secondo l'All. F; quando la condivisione è autorizzata non si applicano penali.

Art. Z8 - Servizi di Pulizia e Gestione Biancheria

Z8.1 Pulizia Ordinaria e Straordinaria

Il servizio di pulizia, se attivato, comprende l'igienizzazione degli spazi secondo gli standard aziendali.

- **Spazi Pubblici:** Pulizia periodica di corridoi, cucine comuni e aree relax.
- **Spazi Privati:** Pulizia della stanza assegnata e del bagno privato (se presente).

Z8.2 Gestione Biancheria e Lavanderia

Il servizio garantisce la fornitura di biancheria pulita (lenzuola, asciugamani) e, se previsto, il lavaggio degli indumenti personali del Firmatario.

Art. Z9 - Decadenza dei diritti sui servizi - Post-Accordo

Si precisa in modo inequivocabile che, al momento della terminazione o scadenza dell'Accordo di Riferimento (indipendentemente dalla causa, come disciplinato dall'All. T), cessa istantaneamente qualsiasi diritto del Firmatario di accedere alle infrastrutture, alle attrezzature e di usufruire dei servizi e delle attività supplementari di ColivingLiguria descritti nel presente allegato.

Fanno eccezione a tale regola generale unicamente i soggetti esplicitamente inseriti nei registri della Società delle persone autorizzate al transito o alla frequentazione post-contrattuale (es. *Alumni List* o *Ospiti Graditi*), secondo i criteri e le prerogative di accesso per soggetti terzi definiti nell'All. R. In assenza di tale formale deroga o invito esplicito da parte dell'Amministrazione della Società, la presenza nelle strutture o l'uso dei servizi ad accordo terminato è categoricamente vietata.

L'uso intenzionalmente fraudolento dei servizi supplementari o l'accesso non autorizzato alle aree operative dopo la cessazione può costituire **Fatto di Grave Inadempimento** quando raggiunga la soglia concreta prevista dall'All. T. La Società può sospendere le facoltà interessate, intimare la cessazione della condotta, documentare il fatto e attivare i rimedi contrattuali o giudiziali applicabili. Qualificazione di eventuali illeciti, allontanamento coattivo e altre misure riservate competono alle autorità; il presente Allegato non attribuisce poteri coercitivi privati né applica automaticamente penali per occupazione immobiliare in assenza del relativo titolo e dei presupposti di legge.

Fine dell'Allegato