

COLIVINGLIGURIA

Documentazione Contrattuale Integrativa

Allegato K

Scheda Campeggio e Outdoor

*Allegato modificabile ai sensi dell'All. R***Fac-simile non compilato**

Documento completo per controllo di struttura e valori predefiniti; non è destinato alla sottoscrizione.

La Società**ColivingLiguria S.r.l.**

(Rappresentata da Simone Testino)

Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096

REA: SV - 248967

Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: colivingliguria@pec.it

Tel: +39 339 637 9372

Il Firmatario

Questo documento non è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

Contratto Principale (Rif.):

I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.

Informativa Privacy (GDPR):

I dati personali eventualmente contenuti nel presente Allegato e nel relativo Documento Principale sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), secondo l'allegato privacy applicabile e la disciplina richiamata nel Documento Principale. La classificazione di diffusione è quella indicata dall'avviso di copertina.

Luogo: Cairo Montenotte · **Data:** 1 agosto 2026

Indice dell'Allegato K

Vocabolario vincolante dell'Allegato	3
Art. K1 - Permesso di Pernottamento Outdoor	3
Art. K2 - Dettagli Area e Localizzazione	3
Art. K3 - Modalità Tipologia	4
Art. K4 - Ambito di Applicazione e Qualificazione dell'Uso	4
Art. K5 - Identificazione dell'Area Indicata	4
Art. K6 - Divieto di Occupazione Non Autorizzata	4
Art. K7 - Livelli di Equipaggiamento	5
Art. K8 - Norme di Comportamento	5

Vocabolario vincolante dell'Allegato

I termini convenzionali indicati di seguito valgono esclusivamente per delimitare il presente Allegato. I termini già definiti dalla legge o dal Documento Principale conservano il significato risultante dalla fonte applicabile e non sono ridefiniti.

Termine	Definizione applicabile
Titolo di Occupazione	La fonte giuridica che, se validamente costituita, disciplina l'eventuale disponibilità dell'area. Deriva esclusivamente dall'Accordo di Riferimento o da un distinto atto applicabile e non dal solo presente allegato.
Area Indicata	La specifica area esterna identificata nell'Accordo di Riferimento, nella configurazione del presente allegato o nell'All. R mediante dati sufficienti a distinguerla dalle altre zone.
Piazzola Assegnata	La porzione determinata dell'Area Indicata entro la quale è consentito lo stazionamento secondo il perimetro e la durata stabiliti dall'Accordo di Riferimento. Non comprende altre stanze, prati, pertinenze o aree comuni.
Autorizzazione allo Stazionamento	La facoltà specifica, preventiva e limitata di collocare o utilizzare nell'Area Indicata la tenda, il veicolo o l'allestimento individuato nella configurazione. Non autorizza spostamenti autonomi, occupazioni di altre zone o attività vietate.
Alternativa alla Stanza	La modalità espressamente concordata nella quale l'Area Indicata sostituisce, per il rapporto considerato, l'assegnazione di una stanza interna; opera soltanto quando risulta chiaramente dall'Accordo di Riferimento o dall'All. R.
Livello di Equipaggiamento	La dotazione materiale della Piazzola Assegnata, scelta tra le categorie descritte nel presente allegato. Indica esclusivamente ciò che è effettivamente incluso e non attribuisce servizi, allacci o attrezzature ulteriori.

Configurazione All. K

Art. K1 - Permesso di Pernottamento Outdoor

- ☐ Dormire in un'area esterna diversa dall'unità abitativa principale assegnata nell'All. R (in tenda/van) è **Permesso**.
- ☐ **Nessuna Stanza Assegnata:** Nel caso in cui il contratto principale (o All. R) indichi "Vedi All. K" per la stanza, si intende che al Firmatario non è assegnata alcuna stanza all'interno della struttura, ma unicamente l'uso della piazzola esterna qui definita.

Art. K2 - Dettagli Area e Localizzazione

- **Identificativo Piazzola/Area:** _____
- **Capacità Massima Occupanti:** _____
- **Note di Accesso:** _____

Art. K3 - Modalità Tipologia

Tenda o Area Libera☐ Selezionato*Tipologia:*

- ☐ Fornito dal Proprietario
- ☐ Portato dal Firmatario

Equipaggiamento:

- ☐ Solo Suolo
- ☐ Luce/Acqua
- ☐ Allestito

Veicolo Motorizzato☐ Selezionato*Tipologia Mezzo:*

- ☐ Van/Furgone
- ☐ Camper

Utenze Esterne (vedi All. L):

- ☐ Non Richieste (Autonomo)
- ☐ Richieste (Allaccio)

Note Aggiuntive: _____

Art. K4 - Ambito di Applicazione e Qualificazione dell'Uso

Il presente allegato disciplina esclusivamente le modalità tecniche e comportamentali per l'utilizzo degli spazi outdoor e delle aree di campeggio.

La natura giuridica del titolo di occupazione (sia essa riconducibile a un contratto di locazione, comodato d'uso, servizio di ospitalità o altro accordo anche verbale) è definita esclusivamente nell'Accordo di Riferimento. Il presente Allegato K non muta né qualifica tale natura, limitandosi a definire i limiti operativi dell'autorizzazione concessa.

Art. K5 - Identificazione dell'Area Indicata

Il presente Allegato si integra in maniera indissolubile con l'Accordo di Riferimento stipulato dal Firmatario. Ogni individuo detiene l'autorizzazione allo stazionamento e al soggiorno unicamente all'interno dell'unità e/o della zona indicata nel proprio documento contrattuale o nell'**All. R**.

Qualora nel documento contrattuale, in riferimento allo spazio indicato, sia esplicitamente riportata la dicitura "Vedi All. K" (con relativa selezione di "Alternativa alla Stanza" nel Configurator del presente Allegato), si intende irrevocabilmente concordato che **nessuna stanza o spazio coperto interno alla struttura è concesso in uso al Firmatario**. In tale scenario, l'unica autorizzazione allo stazionamento concessa si limita alla piazzola o area esterna indicata nel presente Allegato K.

Art. K6 - Divieto di Occupazione Non Autorizzata

Senza la stesura e accettazione formale di un nuovo accordo scritto tra le Parti, al Firmatario non è in alcun modo consentito cambiare autonomamente la propria stanza o piazzola assegnata. Il soggiorno o pernottamento prolungato in qualsiasi altra unità, stanza, prato o zona pertinenziale diversa da quella designata è **severamente e assolutamente vietato**.

In particolare, è fatto **divieto tassativo** di campeggiare, dormire in tenda, in van o in auto all'esterno, sui terreni e nelle pertinenze di proprietà o in gestione a ColivingLiguria, senza il preventivo e formale conferimento del permesso sancito da questo Allegato K debitamente firmato. Tali condotte costituiscono **campeggio abusivo su terreno privato** e sono da ritenersi anche violazioni delle normative nazionali e regionali vigenti (es. L.R. Liguria n. 2/2002 e successive modifiche, nonché violazione dell'Art. 633 c.p. in materia di Invasione di terreni o edifici).

K6.1 Inadempimento e Sanzioni

Il mancato rispetto di tali divieti costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** sanzionabile ai sensi dell'**All. T**.

1. **Trattenuta Finanziaria:** La possibile escussione ed integrale trattenuta della Somma Cauzionale (come da **All. F**), da ascrivere a titolo di indennizzo per l'utilizzo non autorizzato,

improprio e lesivo di spazi e fondi privati, senza pregiudizio di ulteriori azioni risarcitorie per danni ambientali o di immagine.

2. **Segnalazione alle Autorità:** L'immediata segnalazione alle locali Autorità di Pubblica Sicurezza per le fattispecie di violazione di domicilio (Art. 614 c.p.), invasione di terreni o edifici (Art. 633 c.p.) ed esercizio di campeggio abusivo su terreno privato.

Art. K7 - Livelli di Equipaggiamento

1. **Non Equipaggiata - Solo Suolo:** Uso di piazzola nuda. Equipaggiamento a carico del Firmatario.
2. **Parzialmente Equipaggiata:** Include accesso a punti luce, acqua e aree comuni "Campo Base".
3. **Completamente Equipaggiata:** Area allestita (Tenda montata e sistema notte).

Art. K8 - Norme di Comportamento

È vietato accendere fuochi a terra, scavare canaline o disturbare la fauna. I rifiuti devono essere gestiti secondo le Linee Guida di Sostenibilità (**All. S**).

L'accensione di fuochi non autorizzati, l'alterazione del suolo o lo stazionamento al di fuori delle aree assegnate costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** sanzionabile ai sensi dell' **All. T**.

Fine dell'Allegato