ColivingLiguria

Ditta Individuale
Via San Pio X, 12 A (Piano -1), 16131 Genova (GE), Italia
P.IVA 03039920990 • REA GE-528690
simone.testino@legalmail.it • colivingliguria@gmail.com

Chiappella
Progetto e investimenti
Titolare: Simone Testino
FP-FILS-002

12 ottobre 2026

1. Un'attività ricettiva a Chiappella

Il progetto della ditta individuale TESTINO SIMONE riguarda l'acquisizione e l'adeguamento funzionale di immobili in Val Bormida per l'avvio di un'attività di affittacamere. Due fabbricati in **Strada Chiappella, Cairo Montenotte (SV)**, sono già stati acquistati e dispongono di perizia giurata di stima. Rilievi e progettazione digitale sostengono la scelta degli interventi funzionali all'avvio.

La ditta è attualmente inattiva. La sede legale e operativa sarà trasferita nel fabbricato già acquistato a Chiappella. La proposta di rimodulazione e la richiesta di proroga di sei mesi mirano a coordinare acquisizioni, adeguamenti, copertura finanziaria e avvio dell'attività. Questa sintesi aggiorna il quadro informativo senza sostituire le comunicazioni ufficiali già trasmesse dal titolare.

2. Investimenti e avanzamento

Programma approvato	**Importo**
Investimento complessivo	€ 185.857,10
Contributo concesso	€ 111.514,26
Quota non coperta dal contributo	€ 74.342,84

Le spese già documentate o dichiarate dal titolare ammontano a € 18.440,72. Il **costo con riferimento di pagamento è € 16.157,95 (8,69%)** dell'investimento approvato; 4 titoli, per € 2.282,77, restano esclusi dall'indicatore in attesa del riscontro del pagamento. Gli esborsi monetari riferiti sono € 15.831,31: la differenza comprende voucher per € 48,40 e ritenute per € 278,24, distinti dalla cassa e senza attestazione del versamento delle ritenute. Il riconoscimento della spesa ai fini del contributo compete a FI.L.S.E.

Il piano proposto mantiene il totale approvato e comprende: € 126.671,79 per acquisizioni immobiliari, € 18.585,71 per opere funzionali nel fabbricato destinato alla sede, € 16.274,23 per dotazioni, di cui € 5.000,00 di nuove attrezzature edili, € 12.166,49 per consulenze e rogiti e € 12.158,88 per costi indiretti. Suolo e pubblicità restano a zero. I costi indiretti sono inclusi nel totale e corrispondono al 7% dei diretti.

I nuovi investimenti diretti previsti nei sei mesi sono € 155.257,50. La voce consulenze comprende € 4.166,49 già documentati e € 8.000,00 futuri, inclusi consulenza strutturale, accertamenti sull'amianto, rogiti e perizie giurate. Comprendono due rogiti ulteriori rispetto alla prestazione già registrata, stimati almeno € 1.500,00 ciascuno, e un budget amianto complessivo di € 2.000,00: € 1.000,00 per accertamenti specialistici ed € 1.000,00 per eventuale rimozione, incluso nelle opere. Gli importi comprendono l'IVA di cui si richiede il trattamento come definitivamente non recuperabile, secondo il punto 5 del bando e il regime fiscale applicabile; l'applicazione del regime forfetario resta subordinata ai suoi requisiti. Questa impostazione non aumenta il totale ammesso né il contributo; il riconoscimento delle singole spese resta di competenza di FI.L.S.E.

3. Copertura e completamento

Il contributo copre il 60% del programma ammesso. L'anticipazione garantita può arrivare al 95% del contributo, € 105.938,55; non è un finanziamento aggiuntivo. La garanzia bancaria consente di richiedere l'anticipo, mentre una distinta linea di credito di cassa serve per i pagamenti non coperti nel momento in cui devono essere eseguiti.

Il confronto con la banca riguarda l'anticipazione massima garantita, una linea di credito fino a € 65.000,00 e € 5.000,00 di ulteriori risorse proprie previste. Il fabbisogno indicativo di credito è € 59.087,24, calcolato sugli esborsi monetari riferiti e sull'anticipazione massima ipotizzata; resta un quadro di copertura, distinto dal calendario effettivo di cassa e dagli oneri bancari. Credito ed erogazioni richiedono le rispettive decisioni. Gli eventuali SAL dopo un anticipo parziale dipendono dalle spese rendicontate e si collocano entro il tetto del 95%, al netto dell'anticipo. Un anticipo già pari al 95% lascia soltanto il residuo al saldo. Proroga, variazione, credito ed erogazioni seguono le rispettive autorizzazioni.

Il programma FILSE della ditta individuale resta separato dallo scenario Invitalia di ColivingLiguria S.r.l., che propone € 100.000,00 per ristrutturazioni e € 100.000,00 per attrezzature, senza credito bancario richiesto per tale programma. La stessa spesa non viene finanziata due volte.

4. Pagina unica e documentazione

La pagina del progetto Chiappella raccoglie il quadro aggiornato e consente di richiedere l'accesso alla cartella riservata. Fatture, ricevute, atti e documenti firmati restano nell'archivio privato.

Questa sintesi e la pagina online agevolano la comprensione del progetto. Domande, rendicontazione e allegati ufficiali seguono Bandi on line e i canali indicati da FI.L.S.E.; firme e trasmissioni sono effettuate personalmente dal titolare.