

COLIVINGLIGURIA

Dossier ESG pubblico integrato

Impatto atteso di ColivingLiguria Living, Commenda e Luna

La Società**ColivingLiguria S.r.l.**

Società Benefit

Sede Legale:

Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte
(SV), Italia

Dati Fiscali:

P.IVA/C.F.: 01939660096

REA: SV - 248967

Cap. Soc.: € 26.500,00

Contatti:

PEC: colivingliguria@pec.it

Autore**Finanza Agevolata e Impatto**

Rappresentante legale: Simone Testino

Contatti:

colivingliguria@gmail.com

+39 339 637 9372

LinkedIn: Simone Testino

Dettagli Documento:

Codice: PF-IE-004

Versione: 1.0

Luogo e Data di Emissione:

Cairo Montenotte, 12 luglio 2026

***Documento Pubblico.** È consentita la libera consultazione e condivisione.*



Sommario

Questo dossier pubblico riunisce in un solo PDF le tre relazioni ESG di progetto di ColivingLiguria S.r.l. Benefit Company. I documenti descrivono esclusivamente impatti attesi, baseline, target e metodi di verifica: non attestano risultati già conseguiti e non anticipano l'iscrizione della Società come startup innovativa a vocazione sociale. La versione pubblica minimizza i dati personali del rappresentante legale e mantiene separati i tre perimetri: Living per impatto sociale e territoriale; Commenda per governance, enti e fascicoli; Luna per sperimentazione, formazione tecnica e impatto ambientale atteso.

Indice Generale

1	Struttura e criterio di pubblicazione	3
2	Stato della qualifica e aggiornamento	3
3	Allegato A – Living	4
4	Allegato B – Commenda	11
5	Allegato C – Luna	18

1. Struttura e criterio di pubblicazione

Allegato	Progetto	Asse ESG prevalente	Codice
A	ColivingLiguria Living	Sociale e territoriale	PF-LL-001
B	Commenda	Governance e dati	PF-CO-001
C	Luna	Ambiente e ricerca	PF-LU-001

La pubblicazione segue un criterio di minimizzazione: non sono inclusi PEC, note notarili, ricevute, visure, documenti firmati, allegati immobiliari, lettere di partner, dati di persone ospitate o fascicoli di candidatura. Il dossier non sostituisce il Documento di descrizione dell’impatto sociale depositato o da depositare presso il Registro delle Imprese e non costituisce consulenza legale, fiscale o finanziaria.

2. Stato della qualifica e aggiornamento

Alla data del 12 luglio 2026 la Società è in fase di avvio e la qualifica di startup innovativa a vocazione sociale è richiesta ma non rappresentata come già ottenuta. Le relazioni saranno aggiornate dopo l’avvio effettivo e con frequenza almeno annuale, distinguendo target, output, outcome e impatti dimostrabili. Eventuali scostamenti saranno spiegati insieme alle fonti e al metodo di calcolo.

COLIVINGLIGURIA

ColivingLiguria Living

Relazione ESG — impatto sociale atteso

La Società**ColivingLiguria S.r.l.**

Società Benefit

Sede Legale:Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte
(SV), Italia**Dati Fiscali:**

P.IVA/C.F.: 01939660096

REA: SV - 248967

Cap. Soc.: € 26.500,00

Contatti:

PEC: colivingliguria@pec.it

Autore**Finanza Agevolata e Impatto**

Rappresentante legale: Simone Testino

Contatti:

colivingliguria@gmail.com

+39 339 637 9372

LinkedIn: Simone Testino

Dettagli Documento:

Codice: PF-LL-001

Versione: 3.0

Luogo e Data di Emissione:

Cairo Montenotte, 12 luglio 2026



***Documento Pubblico.** È consentita la libera consultazione e condivisione.*

Sommario

Indice Generale

1	Finalità e stato del documento	3
2	Bisogno e tesi di intervento	3
3	Perimetro SIAVS	3
4	Modello operativo atteso	4
4.1	Percorso del partecipante	4
4.2	Ruolo della piattaforma	4
5	Teoria del Cambiamento	4
6	KPI del primo ciclo	4
7	Presìdi ambientali	5
8	Governance, rischi e controlli	5
9	Confini finanziari e conclusione	6

1. Finalità e stato del documento

La presente relazione descrive il contributo ESG atteso del pilastro Living di ColivingLiguria S.r.l. Benefit Company. È un allegato tecnico di supporto al Documento di descrizione dell'impatto sociale L-IE-001 e non lo sostituisce.

La Società risulta inattiva e in fase di avvio. Di conseguenza:

- non vengono dichiarati residenti già ospitati, immobili già riattivati, ricavi ricorrenti, occupazione creata o riduzioni ambientali conseguite;
- baseline e target sono formulati ex ante;
- ogni risultato futuro sarà riportato soltanto dopo la raccolta di evidenze;
- la qualifica SIAVS è richiesta e non viene rappresentata come già acquisita.

Living è il nucleo residenziale e comunitario dei programmi di formazione, ricerca e valorizzazione culturale. L'alloggio temporaneo non è presentato come attività turistica autonoma: è infrastruttura direttamente collegata a un programma documentato.

2. Bisogno e tesi di intervento

Cairo Montenotte e l'Alta Val Bormida si collocano in un contesto riconosciuto dalle politiche per le aree interne e dalla disciplina dell'area di crisi industriale complessa savonese. Il progetto assume come problemi di partenza:

- riduzione dell'attrattività e perdita di competenze;
- spazi esistenti sottoutilizzati e costi di riattivazione;
- limitate occasioni locali di formazione avanzata e ricerca;
- frammentazione dei servizi e degli strumenti digitali;
- debole connessione tra persone temporaneamente presenti e operatori locali.

La tesi è che uno spazio abitativo temporaneo, associato a programmi verificabili e a una piattaforma di gestione, possa ridurre le barriere di accesso a esperienze formative e di ricerca nelle aree interne. Il contributo della Società sarà misurato senza attribuirle l'intera variazione di fenomeni demografici o territoriali.

3. Perimetro SIAVS

Living contribuisce principalmente ai tre settori selezionati dall'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 155/2006, richiamato dall'art. 25, comma 4, del D.L. 179/2012:

lett. d)

educazione, istruzione e formazione professionale, nonché attività culturali di interesse sociale con finalità educativa, mediante workshop, laboratori e percorsi individuali;

lett. f)

valorizzazione del patrimonio culturale e rurale, soltanto per beni e contesti qualificabili e previa verifica di autorizzazioni e diritti;

lett. h)

formazione universitaria e post-universitaria, mediante residenze di studio, tirocinio, ricerca applicata e trasferimento di conoscenze basati su accordi;

Non viene dichiarata alcuna autonoma attività turistica. L'ospitalità resta strumentale ai programmi indicati. La rigenerazione rurale e la sostenibilità ambientale restano criteri progettuali, non categorie normative aggiuntive.

4. Modello operativo atteso

4.1. Percorso del partecipante

1. candidatura e identificazione del bisogno formativo o di ricerca;
2. verifica dei requisiti, informativa e consensi;
3. programma individuale con attività, durata e output;
4. accordo di ospitalità e assegnazione di uno spazio conforme;
5. partecipazione a workshop, ricerca o attività culturali;
6. registro presenze, feedback finale e follow-up;
7. aggregazione dei dati nel report annuale.

Non vengono conteggiate come attività SIAVS permanenze prive di programma, accordo e tracciabilità.

4.2. Ruolo della piattaforma

LivingRegister è la componente PropTech che gestisce candidature, persone, case, disponibilità, calendari, compiti e registri. Moduli applicativi risultano presenti nel codebase proprietario; autenticazione pubblica, e-mail, HTTPS e pieno esercizio produttivo richiedono completamento e collaudo.

La piattaforma applicherà minimizzazione dei dati, accessi per ruolo, conservazione definita, pseudonimizzazione per l'analisi e pubblicazione di soli dati aggregati.

5. Teoria del Cambiamento

Fase	Contenuto atteso	Evidenza
Input	capitale, piattaforma, spazi con titolo idoneo, partner, competenze	bilanci, contratti, titoli, repository e accordi
Attività	attivazione spazi, programmi, workshop, residenze e contenuti culturali	SAL, calendari, registri, autorizzazioni
Output	posti letto conformi, ore, partecipanti, giornate-persona e schede	conteggi univoci e fascicoli
Outcome	competenze, permanenze medio-lunghe, ritorno e spesa locale diretta	questionari, follow-up e survey
Impatto	maggior capacità territoriale di ospitare persone e progetti	confronto annuale con baseline e fonti esterne

6. KPI del primo ciclo

I target decorrono dall'effettivo avvio delle attività e sono allineati ad L-IE-001.

Indicatore	Target 12 mesi	Metodo
Posti letto conformi attivati	almeno 10	titolo, verifica conformità e registro spazi
Soggiorni formativi di almeno 30 giorni	almeno 3	accordo e date di ingresso/uscita
Giornate-persona	almeno 360	differenza tra date, deduplicata per persona
Workshop o laboratori	almeno 2	programma, referente e presenze
Ore di formazione o tutoraggio	almeno 240	ore effettive di attività; non sono ore-persona
Partecipanti unici	almeno 12	identificativo pseudonimizzato
Studenti, dottorandi o ricercatori	almeno 6	affiliazione e accordo di ospitalità
Percorsi individuali di tirocinio o ricerca	almeno 3	accordo, piano individuale, tutor e chiusura
Accordi con università o enti formativi	almeno 2	atto sottoscritto
Candidatura o accordo Erasmus+	almeno 1	codice o documento; mobilità conteggiata solo se svolta
Schede di patrimonio culturale	almeno 12	qualificazione, autorizzazione e pubblicazione/archivio
Programmi Living tracciati in Commenda	100% dopo il go-live	fascicolo digitale completo e riconciliato
Percorsi dimostrativi Living-Luna	almeno 1	protocollo, baseline, attività e restituzione
Survey di spesa locale	almeno 75% dei soggiorni	questionario volontario, senza moltiplicatori

7. Presìdi ambientali

Il primo nucleo privilegia spazi esistenti. Il target di consumo di suolo aggiuntivo è zero metri quadrati. Tutti gli spazi attivati avranno una baseline energetica con letture iniziali e periodiche.

Non si dichiarano riduzioni di CO₂, risparmi percentuali, edifici riqualificati o prestazioni energetiche prima di lavori, collaudi e dati comparabili. Le eventuali riduzioni saranno espresse rispetto a una baseline documentata, distinguendo energia, mobilità e materiali.

8. Governance, rischi e controlli

Rischio	Presidio	Evidenza
Ospitalità priva di finalità	programma obbligatorio	fascicolo ex ante
Sovrastima dei partecipanti	identificativo univoco	registro deduplicato
Patrimonio non qualificato	verifica e autorizzazione	scheda e licenza
Privacy dei residenti	minimizzazione e ruoli	registro trattamenti e log
Confusione tra finanziamenti	fascicoli e contabilità separati	CUP, contratti e costi
Impatto confuso con output	teoria del cambiamento	report con baseline e outcome

L'Amministratore Unico approva indicatori e report; i referenti di progetto raccolgono le prove; il riesame annuale documenta scostamenti, cause e azioni correttive.

9. Confini finanziari e conclusione

La sostenibilità economica sarà valutata su contratti, costi e ricavi effettivi. Non vengono dichiarati flussi ricorrenti già esistenti, margini, tassi di occupazione o acquisizioni future. Il programma PIA oggetto di provvedimento sottoscritto, ma non ancora erogato, e la domanda FESR 1.4.1 in preparazione restano in fascicoli distinti e non possono finanziare due volte lo stesso costo.

Living costituisce il principale veicolo operativo dell'impatto sociale atteso della Società. La sua credibilità dipenderà dalla capacità di collegare ogni permanenza a un programma, ogni KPI a una prova e ogni affermazione a un dato successivo all'avvio.

Il perimetro normativo è quello dell'art. 25 del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, nel testo vigente coordinato con la L. 16 dicembre 2024, n. 193, e dei settori d), f) e h) dell'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 155. Metodo, baseline e target devono essere letti con il Documento di descrizione dell'impatto sociale L-IE-001, versione 3.1, e con il Pitch ESG/SIAVS M-IE-001, versione 4.1.

Cairo Montenotte, 12 luglio 2026

Per ColivingLiguria S.r.l.

(Versione pubblica non firmata)

ColivingLiguria S.r.l.

Società Benefit

P.IVA: 01939660096

Amm. Unico: Simone Testino

C.F.: dato personale omissso nella versione pubblica

PEC: colivingliguria@pec.it



Estratto informativo pubblicato dalla Società

La versione pubblica non sostituisce il documento depositato o firmato.

COLIVINGLIGURIA

Commenda

Relazione ESG — governance e dati

La Società

ColivingLiguria S.r.l.

Società Benefit

Sede Legale:Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte
(SV), Italia**Dati Fiscali:**

P.IVA/C.F.: 01939660096

REA: SV - 248967

Cap. Soc.: € 26.500,00

Contatti:

PEC: colivingliguria@pec.it

Autore

Finanza Agevolata e Impatto

Rappresentante legale: Simone Testino

Contatti:

colivingliguria@gmail.com

+39 339 637 9372

LinkedIn: Simone Testino

Dettagli Documento:

Codice: PF-CO-001

Versione: 3.1

Luogo e Data di Emissione:

Cairo Montenotte, 12 luglio 2026

*Documento Pubblico. È consentita la libera
consultazione e condivisione.*



Sommario

Indice Generale

1	Finalità, stato e perimetro	3
2	Problema di governance	3
3	Architettura funzionale attesa	3
4	Teoria del Cambiamento	4
5	KPI del primo ciclo	4
6	Dimensione sociale	5
7	Dimensione ambientale	5
8	Governance e sicurezza	5
9	Confini economici e legali	5
10	Conclusione	6

1. Finalità, stato e perimetro

La presente relazione descrive il contributo ESG atteso di Commenda, pilastro tecnologico e di governance di ColivingLiguria. Commenda ha responsabilità, output e fascicoli propri e non viene presentata come servizio di consulenza o intermediazione già operativo.

La Società risulta inattiva. Il documento è quindi programmatico: non dichiara clienti già serviti, bandi già ottenuti per conto di terzi, tassi di successo, ricavi, team in forza o impatti già generati.

Commenda contribuisce alla SIAVS soltanto quando la sua capacità tecnologica e organizzativa è direttamente funzionale a programmi nei settori d), f) e h) dell'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 155/2006. La governance, da sola, non crea un nuovo settore di utilità sociale.

Living è il principale caso d'uso operativo, ma mantiene un confine applicativo netto: LivingRegister governa persone fisiche, candidature individuali, consensi, accordi di permanenza, presenze e registri ore. Commenda governa invece enti, programmi, misure, budget, obblighi, deliverable e fascicoli di evidenza, ricevendo da LivingRegister soltanto aggregati o riferimenti strettamente necessari. Per Luna organizza piani di ricerca, segregazione dei dataset, sicurezza, proprietà intellettuale ed evidenze. Commenda mantiene comunque utilità autonoma per programmi formativi o di ricerca che non richiedano ospitalità.

2. Problema di governance

Progetti formativi, residenze, contenuti culturali e misure di finanza pubblica generano documenti, autorizzazioni, scadenze, dati personali e vincoli di non sovrapposizione. Senza un presidio unico aumentano i rischi di:

- documenti mancanti o versioni incoerenti;
- ruoli e responsabilità non assegnati;
- confusione tra Società, ditta individuale, partner e fornitori;
- accessi eccessivi a dati riservati;
- doppio finanziamento o costi attribuiti al fascicolo errato;
- KPI privi di fonte, formula o prova;
- dichiarazioni esterne anteriori all'esito ufficiale.

La tesi di intervento è che una piattaforma documentale con controlli per ruolo, audit trail e fascicoli separati migliori la qualità delle decisioni e la verificabilità dell'impatto.

3. Architettura funzionale attesa

Modulo	Funzione	Evidenza
Anagrafiche enti e ruoli	organizzazioni, incarichi e autorizzazioni	profilo ente, accordo e matrice accessi
Fascicolo progetto	obiettivi, settore, budget, documenti e stato	identificativo e checklist
Scadenze e workflow	assegnazioni, revisioni e approvazioni	log con data e responsabile
Archivio evidenze	versioni, firme, ricevute e collegamenti	hash, metadati e conservazione
KPI e impatto	baseline, formule, output, outcome e scostamenti	registro indicatori

Modulo	Funzione	Evidenza
Segregazione finanziaria	misura, CUP, costi e fonti	contabilità e riconciliazioni

Il repository contiene moduli e strutture applicative in sviluppo. Il pieno esercizio produttivo, compresi autenticazione pubblica, e-mail, HTTPS, gestione incidenti e test di sicurezza, deve essere completato prima del trattamento operativo di dati sensibili.

4. Teoria del Cambiamento

Fase	Elemento atteso	Criterio di prova
Input	software, regole, competenze, infrastruttura e documenti	repository, contratti e policy
Attività	configurazione fascicoli, revisione, controllo accessi e KPI	ticket, log e verbali
Output	dossier completi, scadenze presidiate, revisioni tracciate	checklist e audit trail
Outcome	minori rilavorazioni, maggiore tempestività e decisioni verificabili	tempi, non conformità e survey
Impatto	maggior capacità di realizzare programmi d'interesse generale affidabili	confronto annuale e casi documentati

Commenda misura il contributo alla capacità organizzativa; non attribuisce alla piattaforma l'intero successo di una domanda, di un progetto o di un outcome sociale.

5. KPI del primo ciclo

Indicatore	Target	Metodo
Moduli minimi in esercizio	almeno 4	persone, spazi, programmi/contenuti e impatto
Programmi Living tracciati dopo il go-live	100%	corrispondenza fra accordi, registri, KPI e chiusura
Progetti Luna con fascicolo ricerca completo	100% di quelli avviati	piano, consensi, dataset, sicurezza e risultati
Progetti con fascicolo ex ante	100%	finalità, settore, destinatari, output e responsabile
Progetti con fascicolo di impatto completo	100%	baseline, consensi, output, feedback e chiusura
Accessi con ruolo assegnato	100%	matrice e verifica periodica
Documenti obbligatori versionati	100%	log e metadati
Scadenze critiche con responsabile	100%	registro scadenze
Incidenti dati registrati e valutati	100%	registro incidenti e azioni
Riesame indicatori	almeno annuale	verbale dell'Amministratore

I target decorrono dalla messa in esercizio. Baseline corrente: zero processi operativi formalmente attivati per la Società inattiva.

6. Dimensione sociale

L'impatto sociale di Commenda è indiretto e abilitante. Il sistema può:

- rendere accessibili procedure complesse ai responsabili dei programmi;
- assicurare che destinatari e presenze siano conteggiati in modo corretto;
- collegare attività formative e culturali alle relative evidenze;
- ridurre le asimmetrie informative tra Società, partner ed enti finanziatori;
- sostenere la continuità organizzativa anche con risorse limitate.

Non vengono dichiarate inclusione, occupazione o accesso a fondi già prodotti da Commenda. Tali outcome saranno misurati soltanto sui progetti effettivamente avviati.

7. Dimensione ambientale

L'impatto ambientale diretto è limitato all'infrastruttura digitale e ai processi documentali. I presidi attesi sono:

- inventario di hardware, consumi e durata utile;
- configurazioni efficienti e spegnimento delle risorse non necessarie;
- riduzione di duplicazioni documentali e trasferte soltanto se misurabile;
- acquisti con requisiti di riparabilità e corretta gestione del fine vita;
- nessuna dichiarazione di carbon neutrality o riduzione percentuale senza baseline.

8. Governance e sicurezza

Rischio	Presidio	Evidenza
Accesso non autorizzato	minimo privilegio e autenticazione	log e riesame accessi
Dati eccessivi	minimizzazione e scadenza	registro trattamenti
Versioni incoerenti	archivio controllato	cronologia e hash
Decisione automatica opaca	revisione umana	verbale e motivazione
Doppio finanziamento	segregazione per misura	CUP, costi e riconciliazione
Fornitore non formalizzato	stato e condizioni espliciti	preventivo o contratto
Qualifica anticipata	stato camerale come fonte	visura e data del documento

Prima dell'esercizio pubblico devono essere definiti gestione delle vulnerabilità, backup, ripristino, incident response, eventuale DPIA, contratti con responsabili del trattamento e livelli di servizio.

9. Confini economici e legali

Commenda non è presentata come attività prevalente di consulenza o agenzia. Eventuali servizi B2B devono essere prodotti tecnologici o prestazioni direttamente funzionali ai programmi, con oggetto, deliverable, prezzo e settore documentati.

Non vengono dichiarati clienti, ricavi, margini o percentuali di successo. PIA e FESR 1.4.1 hanno stati e fascicoli separati; gli stessi costi non possono essere finanziati due volte.

10. Conclusione

Commenda è credibile come infrastruttura di governance se produce dossier completi, decisioni tracciabili e dati minimizzati. La qualità del sistema sarà dimostrata da log, audit e riduzione misurata delle non conformità, non da formule promozionali.

Il perimetro normativo è quello dell'art. 25 del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, nel testo vigente coordinato con la L. 16 dicembre 2024, n. 193, e dei settori d), f) e h) dell'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 155. La gestione dei dati applica il Regolamento (UE) 2016/679. Metodo, baseline e target devono essere letti con L-IE-001, versione 3.1, e M-IE-001, versione 4.1.

Cairo Montenotte, 12 luglio 2026

Per ColivingLiguria S.r.l.

(Versione pubblica non firmata)

ColivingLiguria S.r.l.

Società Benefit

P.IVA: 01939660096

Amm. Unico: Simone Testino

C.F.: dato personale omissso nella versione pubblica

PEC: colivingliguria@pec.it



Estratto informativo pubblicato dalla Società

La versione pubblica non sostituisce il documento depositato o firmato.

COLIVINGLIGURIA

Luna

Relazione ESG — laboratorio e dimostratore atteso

La Società**ColivingLiguria S.r.l.**

Società Benefit

Sede Legale:Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte
(SV), Italia**Dati Fiscali:**

P.IVA/C.F.: 01939660096

REA: SV - 248967

Cap. Soc.: € 26.500,00

Contatti:

PEC: colivingliguria@pec.it

Autore**Finanza Agevolata e Impatto**

Rappresentante legale: Simone Testino

Contatti:

colivingliguria@gmail.com

+39 339 637 9372

LinkedIn: Simone Testino

Dettagli Documento:

Codice: PF-LU-001

Versione: 3.0

Luogo e Data di Emissione:

Cairo Montenotte, 12 luglio 2026



Documento Pubblico. È consentita la libera consultazione e condivisione.

Sommario

Indice Generale

1	Finalità, stato e limiti	3
2	Concetto e finalità educativa	3
3	Teoria del Cambiamento	3
4	Gate di sicurezza e regolatori	4
5	Dimensione ambientale	4
6	KPI del primo ciclo sperimentale	4
7	Dimensione sociale	5
8	Governance, proprietà intellettuale e dati	5
9	Confini finanziari	5
10	Conclusione	6

1. Finalità, stato e limiti

Luna è il pilastro tecnologico ambientale dedicato a laboratorio e dimostrazione formativa per ricerca applicata, prototipazione responsabile e trasferimento di conoscenze. Non è una linea industriale o commerciale attiva.

La Società risulta inattiva. Non esistono, ai fini della presente relazione, produzione avviata, dipendenti manifatturieri, vendite, margini, brevetti concessi, riduzioni di CO₂ misurate o autorizzazioni operative già ottenute. Ogni affermazione è pertanto formulata come obiettivo o condizione futura.

Luna può contribuire ai settori d) e h) soltanto mediante attività formative, universitarie o post-universitarie documentate, ad esempio tirocini, project work, laboratori tecnici e percorsi di trasferimento di conoscenze. Un eventuale contenuto culturale o rurale deve soddisfare autonomamente il settore f). Il dimostratore non crea da solo una nuova categoria SIAVS.

Living può fornire spazi conformi, persone e contesto didattico per le sperimentazioni; Commenda governa consensi, piani di prova, dataset, sicurezza, versioni e restituzione dei risultati. Luna mantiene utilità autonoma come programma di ricerca e formazione anche quando non richieda una permanenza residenziale.

2. Concetto e finalità educativa

Il concetto esplorativo riguarda soluzioni temporanee, reversibili e monitorabili per illuminazione o sensori in contesti sperimentali. La tecnologia specifica, compresi eventuali sistemi frenati o aerostatici, resta subordinata a studio di fattibilità, classificazione regolatoria, sicurezza, disponibilità di spazi e finanziamento.

Le finalità formative possibili sono:

- progettazione e simulazione;
- misurazione di energia, illuminamento e rumore;
- prototipazione digitale e fabbricazione additiva;
- gestione dei rischi e cultura della sicurezza;
- analisi del ciclo di vita e della riparabilità;
- documentazione tecnica e trasferimento di conoscenze.

Non è previsto alcun impiego esterno o in spazio aereo prima degli esiti autorizzativi, delle verifiche di sicurezza e dei titoli necessari.

3. Teoria del Cambiamento

Fase	Elemento atteso	Prova
Problema	limitate occasioni locali di apprendimento tecnico e sperimentazione sicura	analisi del bisogno e baseline
Input	competenze, software, spazio, materiali, partner e autorizzazioni	contratti, titoli e fascicolo sicurezza
Attività	studio, simulazione, prototipazione, test controllati e workshop	piani prova, registri e verbali
Output	ore formative, partecipanti, prototipi e dataset	presenze, versioni e risultati di test

Fase	Elemento atteso	Prova
Outcome	competenze tecniche e capacità di valutare alternative ambientali	test pre/post e follow-up
Impatto	maggior capacità territoriale di ospitare ricerca applicata responsabile	casi documentati e riesame annuale

4. Gate di sicurezza e regolatori

Ogni fase deve superare gate espliciti.

1. **Gate 0 — perimetro:** finalità educativa o di ricerca, responsabile e condizioni di stop.
2. **Gate 1 — fattibilità:** analisi tecnica, alternative meno rischiose, budget e disponibilità dello spazio.
3. **Gate 2 — classificazione:** interpellati e pareri delle autorità competenti, ove applicabili, compresi ENAC, Comune, Vigili del Fuoco o altri enti.
4. **Gate 3 — sicurezza:** valutazione dei rischi, area controllata, meteo, ancoraggi, elettricità, emergenze e assicurazione.
5. **Gate 4 — prova:** protocollo, criteri di accettazione, supervisione e log.
6. **Gate 5 — esercizio:** consentito soltanto dopo collaudo e titoli.

La Società non presume soglie del vento, distanze, volumi o regole operative prima di una valutazione professionale e dell'eventuale autorizzazione.

5. Dimensione ambientale

Le prestazioni ambientali saranno confrontate con un'alternativa di riferimento documentata. Il protocollo dovrà includere:

- energia assorbita per unità di servizio utile;
- durata, riparabilità e sostituibilità dei componenti;
- massa e provenienza dei materiali;
- logistica e numero di trasferte;
- inquinamento luminoso, rumore e disturbo del contesto;
- fine vita, recupero e corretto smaltimento;
- condizioni meteorologiche e durata della prova.

Non si assume una riduzione percentuale a priori. Eventuali benefici saranno pubblicati con baseline, confini del calcolo, periodo, fonte dei fattori di emissione e incertezza.

6. KPI del primo ciclo sperimentale

I target sono subordinati al superamento dei gate e non rappresentano risultati acquisiti.

Indicatore	Target atteso	Metodo
Studio di fattibilità	1	relazione firmata e alternative
Matrice autorizzazioni	1 completa	ente, atto, stato e responsabile

Indicatore	Target atteso	Metodo
Valutazione dei rischi	100% delle prove	documento approvato prima del test
Prototipi didattici	almeno 1, se autorizzato	distinta base e versione
Workshop tecnici	almeno 2	programma e registro presenze
Ore di formazione	almeno 16	ore effettive firmate
Partecipanti unici	almeno 8	identificativo pseudonimizzato
Dataset di prova	almeno 1	protocollo, sensori, unità e qualità
Percorso dimostrativo Living-Luna	almeno 1	spazio, baseline, attività didattica e restituzione
Incidenti e quasi incidenti registrati	100%	registro e azioni correttive
Componenti con piano di fine vita	100%	schede e destinazione

Se autorizzazioni, spazio, assicurazione o budget non sono disponibili, i target relativi al prototipo sono sospesi e il programma resta limitato a simulazione e formazione.

7. Dimensione sociale

L'impatto sociale atteso riguarda competenze e cultura della sicurezza, non occupazione industriale già creata. I destinatari possono includere studenti, ricercatori, tecnici e partecipanti ammessi a programmi formativi.

Non vengono assunti nuovi posti di lavoro, volumi produttivi o capacità giornaliere. Tali elementi richiederebbero un piano industriale separato, domanda di mercato, costi, autorizzazioni e governance non ancora dimostrati.

8. Governance, proprietà intellettuale e dati

Rischio	Presidio	Evidenza
Test non autorizzato	gate regolatorio	pareri e titoli
Evento di sicurezza	supervisione e stop	log, emergenza e assicurazione
Green claim non provato	baseline e calcolo	dataset e metodologia
Proprietà intellettuale incerta	registro contributi	accordi e versioni
Dati personali o immagini	minimizzazione e consenso	informativa e accessi
Materiali non tracciati	distinta base	schede fornitore

La strategia tra segreto, deposito, licenza e open source sarà definita prima della diffusione. La relazione non dichiara brevetti o software registrati in assenza dei relativi attestati.

9. Confini finanziari

Luna non include spese nel programma PIA corrente salvo atto formale che le ammetta e le separi. Non vengono dichiarati fatturato, margine unitario, volumi annui, capacità produttiva o autosufficienza finanziaria.

Qualsiasi finanziamento futuro dovrà evitare sovrapposizioni con PIA, FESR e altre misure, utilizzare un fascicolo separato e finanziare soltanto attività ammissibili non già coperte.

10. Conclusione

Luna può diventare un laboratorio utile soltanto se la sperimentazione resta subordinata a sicurezza, autorizzazioni e misurazione. La sua funzione nel dossier SIAVS è educativa e formativa; non è una promessa manifatturiera.

Il perimetro normativo è quello dell'art. 25 del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, nel testo vigente coordinato con la L. 16 dicembre 2024, n. 193, e dei settori d), f) e h) dell'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 155. Le regole tecniche, ambientali, di sicurezza e aeronautiche applicabili saranno identificate nello studio di fattibilità. Metodo, baseline e target devono essere letti con L-IE-001, versione 3.1, e M-IE-001, versione 4.1.

Cairo Montenotte, 12 luglio 2026

Per ColivingLiguria S.r.l.

(Versione pubblica non firmata)

ColivingLiguria S.r.l.

Società Benefit

P.IVA: 01939660096

Amm. Unico: Simone Testino

C.F.: dato personale omissso nella versione pubblica

PEC: colivingliguria@pec.it



Estratto informativo pubblicato dalla Società

La versione pubblica non sostituisce il documento depositato o firmato.