

Sostituzione Infissi

Capitolato Tecnico e Strategia di Approvvigionamento

Documento Prodotto da:
ColivingLiguria
(Ditta Individuale Testino Simone)

Sede Operativa:
Via San Pio X, 12 A (Piano -1), 16131 Genova (GE)

Dati del Titolare:

MSc. Simone Testino
Via San Pio X, 12 A (Piano -1), 16131 Genova (GE)

Riferimenti Fiscali:

C.F.: TSTSMN03L01D969Y
P.IVA: 03039920990

Contatti:

Tel: +39 339 637 9372
Email: simone.testino@colivingliguria.it
PEC: simone.testino@legalmail.it

Data: 11 gennaio 2026

Indice

1. Introduzione

Il presente documento descrive le specifiche tecniche e la strategia operativa per la fornitura e posa in opera dei nuovi infissi per gli immobili "Casa del Forno" e "Casa del Noce".

1.1. Obiettivi Principali

- Garantire un elevato isolamento termico ($U_w \leq 1.3W/m^2K$) e acustico.
- Mantenere un'estetica coerente con lo stile rustico (legno/PVC effetto legno).
- Ottimizzare i costi tramite l'utilizzo di stock "Second-Hand" di alta qualità.

2. Stato di Fatto e Asset Disponibili

2.1. Situazione Attuale

Attualmente gli edifici presentano serramenti vetusti (vetro singolo, legno degradato) o sono privi di serramenti performanti. La tenuta all'aria è inesistente.

2.2. Asset Già Acquisiti (Stock Superbonus)

La committenza ha già acquisito un lotto di serramenti di altissima qualità (Alluminio Giesse e PVC) provenienti da uno stock "Superbonus" a condizioni economiche vantaggiose (ca. 200€).

Elenco Serramenti Disponibili in Loco:

1. **n. 3 Finestre Giesse (Alluminio):** L 114 x H 148 cm (2 ante, doppio vetro).
2. **n. 1 Portafinestra Giesse (Alluminio):** L 114 x H 230 cm (2 ante, doppio vetro).
3. **n. 1 Finestra Giesse (Alluminio):** L 57 x H 148 cm (1 anta, doppio vetro).
4. **n. 1 Finestra PVC (Nuova):** 1 anta, doppio vetro.

3. Strategia di Intervento

3.1. Strategia di Approvvigionamento (Second-Hand First)

Data l'eccezionale qualità dello stock già acquisito, la strategia prevede di:

1. **Priorità al Riuso:** Utilizzare i serramenti già presenti.
2. **Acquisto Mirato:** Reperire i restanti serramenti tramite canali second-hand/marketplace, ricercando marchi top di gamma a prezzi d'occasione.
3. **Flessibilità Edile:** Adattare i vani murari alle misure dei serramenti trovati (e non viceversa), approfittando dei lavori strutturali già previsti.

3.2. Implicazioni Operative per l'Impresa

- **Adattamento Fori:** L'allargamento o restringimento del foro finestra per ospitare il serramento è parte integrante del lavoro e non un'opera straordinaria imprevista.
- **Opere Murarie:** Rifacimento spallette e predisposizione controtelai idonei alle nuove misure.

4. Specifiche Tecniche di Posa

4.1. Requisiti Minimi (Sistema PosaClima)

L'installazione deve garantire che il foro finestra non diventi il punto debole dell'involucro.

- **Nodo Primario (Muro-Controtelaio):** Sigillatura con schiuma poliuretanica elastica e barriera vapore/nastro autoespandente.
- **Nodo Secondario (Controtelaio-Telaio):** Utilizzo di nastri autoespandenti (BG1) su tre lati.
- **Traversa Inferiore (Quarto Lato):**
 - Rimozione del ponte termico (taglio marmo passante se presente).
 - Installazione di **sottobancale termico** (Purenit o alta densità).

4.2. Interventi Richiesti

1. **Posa in opera qualificate** dei serramenti forniti.
2. **Fornitura e posa** di scuri/persiane (ove mancanti).
3. **Smaltimento** vecchi infissi a norma di legge.

5. Contatti

- **Email:** simone.testino@colivingliguria.it
- **Indirizzo:** Strada Chiappella 21, 17014 Cairo Montenotte (SV)