

Allegato Z - Attività Supplementari Versione 01

Descrizione delle Attività

L’Firmatario avrà accesso a tutte le attività supplementari offerte da Coliving Liguria o dai suoi collaboratori, come descritto nel sito web ufficiale e negli accordi specifici.

Le attività supplementari possono includere, a titolo esemplificativo:

- Corsi di lingua italiana e inglese;
- Sessioni di yoga e meditazione;
- Attività sportive e ricreative;
- Eventi sociali e culturali;
- Workshop e corsi pratici.

L’elenco delle attività disponibili può variare nel tempo e sarà comunicato attraverso i canali ufficiali di Coliving Liguria.

Costi e Condizioni di Accesso

I costi per l’accesso alle attività supplementari sono definiti **esclusivamente nel contratto di riferimento** che richiama questo allegato.

Il presente allegato **non definisce** alcun costo. L’accesso può essere:

- Offerto a titolo **gratuito** (costo zero);
- Offerto a **condizioni agevolate** (costo definito nel contratto);
- Soggetto a costi per materiali o contributi a terzi organizzatori (comunicati preventivamente).

Per conoscere il costo applicabile, fare riferimento all’articolo specifico del contratto principale che richiama il presente allegato.

Cerchia di Prossimità (Beneficiari)

Il presente allegato definisce una categoria speciale di persone che godono di condizioni privilegiate per l’accesso alle attività e agli eventi organizzati presso Coliving Liguria. Questa categoria è denominata “**Cerchia di Prossimità**”.

Chi appartiene alla Cerchia di Prossimità

Fanno parte della Cerchia di Prossimità le seguenti categorie di persone:

1. **Residenti di Coliving Liguria:** Tutti i Firmatari titolari di un contratto attivo che prevede l’accesso alle Attività Supplementari.
2. **Abitanti di Località Chiappella:** Qualsiasi persona residente o domiciliata nella Località Chiappella (Comune di Cairo Montenotte, Provincia di Savona), salvo esplicita esclusione definita in versioni aggiornate del presente allegato secondo la procedura di cui all’**Allegato P**.
3. **Amici e Sostenitori del Progetto:** Persone che hanno contribuito o possono contribuire significativamente al progetto Coliving Liguria, su segnalazione del Proprietario.
4. **Altri beneficiari:** Ulteriori persone potranno essere aggiunte a questa lista in versioni future del presente allegato, secondo la procedura di modifica di cui all’**Allegato P**.

Privilegi della Cerchia di Prossimità

I membri della Cerchia di Prossimità hanno diritto a:

- Accesso gratuito o agevolato agli eventi organizzati presso Coliving Liguria;
- Esenzione da ticket di ingresso o quote di partecipazione;
- Condizioni preferenziali per l'acquisto di beni consumabili (margine massimo limitato al costo);
- Priorità nelle prenotazioni per attività a numero limitato.

Condizioni Generali di Fornitura

Natura Accessoria e Dinamica (Rif. Allegato R)

Tutti i servizi e le attività supplementari descritti nel presente allegato (inclusi i servizi di vitto, corsi, eventi, ecc.) sono da intendersi come **prestazioni accessorie facoltative** ed eventuali. La loro erogazione è soggetta alle **dinamiche di variazione del servizio** definite nell'**Allegato R (Registro Interno)** e nell'**Allegato P (Procedure di Modifica)**. Il Proprietario non garantisce la continuità perpetua di tali servizi, che possono essere interrotti, sospesi o modificati secondo le modalità previste dai suddetti allegati (es. per motivi finanziari, forza maggiore, o riorganizzazione).

L'interruzione o la modifica di uno o più servizi supplementari, avvenuta nel rispetto delle procedure di cui all'Allegato R/P, **non conferisce** al Firmatario il diritto di risolvere il contratto principale né di richiedere rimborsi, salvo diversa pattuizione scritta specifica.

Modificabilità dell'Allegato

Il presente Allegato Z rientra nella categoria degli allegati **"Modificabili"**. Le variazioni al presente documento (inclusa la lista dei beni "Staples" o le opzioni di vitto) sono regolate **esclusivamente** dalla procedura definita nell'**Allegato P**, richiamata dall'**Allegato R**.

Servizi di Vitto Supplementari

Il contratto principale può prevedere l'inclusione di servizi di vitto secondo diverse modalità. Le definizioni ufficiali sono le seguenti:

Vitto Limitato alle Materie Prime (Fornitura "Staples" all'Ingrosso)

Il Proprietario si impegna a mettere a disposizione gratuitamente, presso la struttura, una fornitura di beni a lunga conservazione acquistati all'ingrosso.

Elenco Beni "Staples" (Soggetto a disponibilità): La seguente tabella elenca i beni che il Proprietario intende mantenere disponibili. Tale lista è indicativa e può essere aggiornata o svuotata in base alla gestione dell'inventario.

Categoria	Tipologia Beni (Indicativi)
<i>(Lista attualmente vuota)</i>	<i>(In attesa di primo acquisto all'ingrosso)</i>

La disponibilità effettiva di questi beni è a discrezione del Proprietario, che non garantisce il riassortimento immediato in caso di esaurimento. I prodotti freschi (carne, pesce, verdura non dell'orto, latticini) sono sempre a carico del Firmatario.

Vitto ab Natura (Accesso all'Orto e Risorse Agricole)

Il Firmatario ha libero accesso alle risorse agricole prodotte nei terreni della proprietà, secondo il principio dell'autoconsumo e della stagionalità.

- **Modalità:** Raccolta diretta e autonoma da parte del Firmatario.
- **Limiti:** Il prelievo deve essere limitato al fabbisogno personale immediato, evitando sprechi o danni alle coltivazioni.
- **Disponibilità:** Vincolata ai cicli naturali e alla produzione effettiva dell'orto/frutteto; non è garantita quantità minima.

Gestione Completa (Catering Interno)

Il Proprietario provvede direttamente o tramite terzi all'acquisto, alla preparazione e alla somministrazione dei pasti per il Firmatario e/o per il gruppo di riferimento.

- **Incluso:** Materie prime, manodopera per la preparazione, servizio, pulizia stoviglie.
- **Escluso:** Bevande extra o richieste speciali non concordate.

Fornitura Totale Ingredienti

Il Proprietario fornisce tutte le materie prime necessarie per la preparazione dei pasti, secondo un menu o una lista concordata (costo a carico del Proprietario). La preparazione effettiva dei pasti è a carico e cura del Firmatario o del gruppo.

- **Incluso:** Tutte le materie prime alimentari per colazione, pranzo e cena.
- **Escluso:** Manodopera per cucina e pulizia, che restano in capo al Firmatario.

Fine Allegato Z - Attività Supplementari