

Allegato I - Assistenza Apertura Partita IVA Versione 01

Il presente allegato definisce le condizioni e i dettagli del servizio di assistenza offerto dal Titolare/Titolare per l'apertura di una Partita IVA in Italia.

Natura del Servizio

Descrizione del Servizio

Il Titolare offre al Firmatario assistenza per l'avvio dell'attività imprenditoriale in Italia come **persona fisica** con Partita IVA.

Costi e Condizioni di Accesso

I costi per l'accesso alle attività supplementari sono definiti **esclusivamente nel contratto di riferimento** che richiama questo allegato.

Il presente allegato **non definisce** alcun costo autonomo. Il prezzo per l'accesso a tali attività:

- È stabilito nel contratto sottoscritto dal Firmatario;
- Può essere pari a zero o un importo positivo, a seconda degli accordi presi.

Per conoscere il costo applicabile, fare riferimento all'articolo specifico del contratto principale che richiama il presente allegato.

Procedure Incluse

Codice Fiscale

Assistenza per l'ottenimento del **Codice Fiscale italiano**, inclusa:

- Compilazione del modello AA4/8 (per persone fisiche non residenti);
- Accompagnamento presso l'Agenzia delle Entrate (se necessario);
- Supporto per la richiesta online tramite il portale dell'Agenzia delle Entrate.

Permesso di Soggiorno

Supporto nelle procedure per il **Permesso di Soggiorno** (ove necessario per cittadini extra-UE), inclusa:

- Guida nella compilazione della documentazione richiesta;
- Informazioni sulle tipologie di permesso (lavoro autonomo, lavoro subordinato, studio, etc.);
- Supporto per la prenotazione appuntamenti presso la Questura.

Nota: Il Titolare non si sostituisce a consulenti legali o agenzie di immigrazione. L'assistenza è di natura informativa e orientativa.

Apertura Partita IVA

Assistenza per l'apertura della **Partita IVA come persona fisica** presso l'Agenzia delle Entrate, inclusa:

- Compilazione del modello AA9/12;
- Identificazione del **codice ATECO** appropriato per l'attività;
- Invio telematico della pratica (se il Titolare dispone di abilitazione);
- Accompagnamento presso l'Agenzia delle Entrate (se necessario).

Il Regime Forfettario

Accesso al Regime Forfettario

L'assistenza è orientata all'apertura della Partita IVA con accesso al **Regime Forfettario** (Legge 190/2014 e successive modifiche).

Vantaggi del Regime Forfettario

Il Regime Forfettario italiano rappresenta una delle opzioni fiscali più vantaggiose per i lavoratori autonomi in Europa:

- **Tassazione agevolata:** Aliquota sostitutiva del **15%** sul reddito imponibile, ridotta al **5%** per i primi 5 anni di nuova attività (start-up);
- **Nessuna IVA:** Le fatture sono esenti da IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, L. 190/2014, semplificando enormemente la gestione contabile;
- **Contabilità semplificata:** Nessun obbligo di tenuta registri IVA, nessun bilancio, nessuna dichiarazione IVA;
- **Costi di apertura azzerati:** L'apertura della Partita IVA è **completamente gratuita** presso l'Agenzia delle Entrate;
- **Contributi previdenziali ridotti:** Possibilità di richiedere la riduzione del 35% sui contributi INPS per artigiani e commercianti;
- **Nessuna ritenuta d'acconto:** Le fatture emesse non sono soggette a ritenuta d'acconto;
- **Esonero da studi di settore:** Nessun obbligo di compilazione degli ISA (Indici Sintetici di Affidabilità).

Requisiti di Accesso (2024)

Per accedere al Regime Forfettario, il contribuente deve rispettare i seguenti requisiti:

- Ricavi/compensi annui fino a **€ 85.000,00**;
- Spese per personale dipendente non superiori a **€ 20.000,00** annui;
- Non aver percepito, nell'anno precedente, redditi di lavoro dipendente superiori a **€ 30.000,00**;
- Non partecipare a società di persone, associazioni professionali o SRL trasparenti;
- Non avere partecipazioni di controllo in SRL che svolgono attività riconducibili alla propria.

Limiti dell'Assistenza

Esclusioni

L'assistenza fornita **NON include**:

- Consulenza fiscale, tributaria o legale di carattere professionale;
- Assistenza per l'apertura di società di persone o di capitali;
- Assistenza per regimi fiscali diversi dal forfettario;
- Tenuta della contabilità o dichiarazioni dei redditi;
- Consulenza previdenziale approfondita.

Per tali aspetti, l'Firmatario dovrà rivolgersi a professionisti abilitati (commercialisti, consulenti del lavoro, avvocati).

Responsabilità

L’Firmatario rimane l’**unico responsabile** delle proprie scelte imprenditoriali e fiscali.

Il supporto fornito dal Titolare ha natura esclusivamente **informativa e orientativa**, e non costituisce garanzia di correttezza o completezza delle informazioni trasmesse.

Il Titolare è esonerato da qualsiasi responsabilità per errori, omissioni o conseguenze derivanti dalle scelte fiscali operate dall’Firmatario.

Residenza Anagrafica

La possibilità di prendere la **residenza anagrafica** presso gli edifici di Coliving Liguria esiste ed è definita dai limiti di legge vigenti.

Il presente allegato non definisce alcuna limitazione o garanzia riguardo alla possibilità di prendere residenza. Tale aspetto può essere concordato:

- Come parte del contratto principale (nell’articolo preposto);
- In un accordo separato tra le parti.

Natura dell’Allegato

Il presente allegato ha natura **modificabile**. Il Proprietario può aggiornare le procedure di assistenza seguendo la procedura descritta nell’**Allegato P - Procedura di Modifica degli Allegati**.

Fine Allegato I - Assistenza Apertura Partita IVA