

COLIVING LIGURIA

Documentazione Contrattuale Integrativa

Specifiche di Idoneità e Accessibilità

Allegato: B

Testino Simone

(Nato a Genova (GE) il 01/07/2003)

Dati Fiscali:

P.IVA: 03039920990

C.F.: TSTSMN03L01D969Y

Contatti:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: simone.testino@legalmail.it

Tel: +39 339 637 9372

Il Firmatario

(Già identificato nel Contratto di Riferimento)

Luogo: Cairo Montenotte · **Data:** 24 febbraio 2026

Indice dell'Allegato B

B.1 Obiettivo del Documento

Il presente allegato definisce le classi di utenza e i requisiti specifici di idoneità dell'immobile, garantendo la trasparenza sulle caratteristiche strutturali e di sicurezza offerte dal Proprietario per l'accoglienza di soggetti con esigenze specifiche.

B.2 Classificazione Utente: Minori

L'idoneità all'accoglienza di minori è suddivisa nelle seguenti fasce d'età, ciascuna con requisiti specifici di sicurezza (es. protezioni prese, scale, assenza spigoli vivi, ecc.):

Fascia 0-2 (Infanti): Neonati e bambini molto piccoli. Richiede massimi standard di sicurezza passiva, culle, fasciatoio, e assenza totale di piccoli oggetti ingeribili.

Fascia 3-5 (Prescolare): Bambini in età prescolare. Richiede protezioni su scale e finestre, aree gioco sicure.

Fascia 6-11 (Scolare): Bambini in età scolare. Richiede spazi adeguati per attività e supervisione.

Fascia 12-17 (Adolescenti): Ragazzi minorenni. Richiede spazi che garantiscano privacy adeguata nel rispetto della supervisione.

B.3 Classificazione Utente: Disabilità e Bisogni Speciali

L'idoneità per persone con disabilità o bisogni speciali è classificata come segue:

B.3.1. Disabilità Motoria

Utenti con Ridotta Mobilità: Persone con difficoltà motorie lievi ma capaci di deambulare (es. uso di bastone). Richiede assenza di gradini alti, corrimano.

Utenti con Difficoltà di Prehensione (es. a Rotelle): Persone non deambulanti. Richiede rampe a norma, porte allargate, servizi igienici dedicati e maniglioni di sostegno.

B.3.2. Disabilità Sensoriale

Utenti con Deficit Visivo / Ipovedenti: Richiede percorsi tattili, segnaletica braille o a rilievo, assenza di ostacoli sospesi.

Utenti con Deficit Uditivo / Ipoacusici: Richiede segnalatori visivi per allarmi (es. antincendio) e campanelli.

B.3.3. Anziani e Fragilità

- Specifiche per l'accoglienza di persone anziane con ridotta reattività o autonomia, che richiedono un ambiente protetto, riscaldamento potenziato e facilità di accesso ai servizi essenziali.

Sottoscrizione Digitale del Proprietario:

Il Legale Rappresentante

(Doc. firmato digitalmente)

*La data e il luogo di firma sono
riportati sul certificato digitale.*

Simone Testino

Ditta Ind. **Testino Simone**

C.F.: TSTSMN03L01D969Y

P. IVA: 03039920990

PEC: simone.testino@legalmail.it

Tel: +39 339 637 9372