

COLIVINGLIGURIA S.R.L.

Sostituzione Infissi

Capitolato Tecnico e Strategia

La Società

ColivingLiguria S.r.l. Società Benefit e Startup Innovativa
(Startup Innovativa)

Dati Fiscali:

P.IVA/C.F.: 01939660096
REA: SV - 248967
Cap. Soc.: € 26.500,00

Contatti:

Email: colivingliguria@gmail.com
PEC: colivingliguria@pec.it
Tel: +39 339 637 9372

Autore

Ufficio Tecnico

simone.testino@gmail.com
+39 339 637 9372

Dettagli Documento:

Codice: IN-RE-001
Versione: 1.0

Data di Emissione:

28 marzo 2026

Indice Generale

1	Introduzione	2
1.1	Obiettivi Principali	2
2	Stato di Fatto e Asset Disponibili	2
2.1	Situazione Attuale	2
2.2	Asset Già Acquisiti (Stock Superbonus)	2
3	Strategia di Intervento	2
3.1	Strategia di Approvvigionamento (Second-Hand First)	2
3.2	Implicazioni Operative per l'Impresa	2
4	Specifiche Tecniche di Posa	2
4.1	Requisiti Minimi (Sistema PosaClima)	2
4.2	Interventi Richiesti	3
5	Contatti	3

1. Introduzione

Il presente documento descrive le specifiche tecniche e la strategia operativa per la fornitura e posa in opera dei nuovi infissi per gli immobili "Casa del Forno" e "Casa del Noce".

1.1. Obiettivi Principali

- Garantire un elevato isolamento termico ($U_w \leq 1.3W/m^2K$) e acustico.
- Mantenere un'estetica coerente con lo stile rustico (legno/PVC effetto legno).
- Ottimizzare i costi tramite l'utilizzo di stock "Second-Hand" di alta qualità.

2. Stato di Fatto e Asset Disponibili

2.1. Situazione Attuale

Attualmente gli edifici presentano serramenti vetusti (vetro singolo, legno degradato) o sono privi di serramenti performanti. La tenuta all'aria è inesistente.

2.2. Asset Già Acquisiti (Stock Superbonus)

La committenza ha già acquisito un lotto di serramenti di altissima qualità (Alluminio Giesse e PVC) provenienti da uno stock "Superbonus" a condizioni economiche vantaggiose (ca. 200€).

Elenco Serramenti Disponibili in Loco:

1. n. 3 Finestre Giesse (Alluminio): L 114 x H 148 cm (2 ante, doppio vetro).
2. n. 1 Portafinestra Giesse (Alluminio): L 114 x H 230 cm (2 ante, doppio vetro).
3. n. 1 Finestra Giesse (Alluminio): L 57 x H 148 cm (1 anta, doppio vetro).
4. n. 1 Finestra PVC (Nuova): 1 anta, doppio vetro.

3. Strategia di Intervento

3.1. Strategia di Approvvigionamento (Second-Hand First)

Data l'eccezionale qualità dello stock già acquisito, la strategia prevede di:

1. **Priorità al Riuso:** Utilizzare i serramenti già presenti.
2. **Acquisto Mirato:** Reperire i restanti serramenti tramite canali second-hand/marketplace, ricercando marchi top di gamma a prezzi d'occasione.
3. **Flessibilità Edile:** Adattare i vani murari alle misure dei serramenti trovati (e non viceversa), approfittando dei lavori strutturali già previsti.

3.2. Implicazioni Operative per l'Impresa

- **Adattamento Fori:** L'allargamento o restringimento del foro finestra per ospitare il serramento è parte integrante del lavoro e non un'opera straordinaria imprevista.
- **Opere Murarie:** Rifacimento spallette e predisposizione controtelai idonei alle nuove misure.

4. Specifiche Tecniche di Posa

4.1. Requisiti Minimi (Sistema PosaClima)

L'installazione deve garantire che il foro finestra non diventi il punto debole dell'involucro.

- **Nodo Primario (Muro-Controtelaio):** Sigillatura con schiuma poliuretana elastica e barriera vapore/nastro autoespandente.
- **Nodo Secondario (Controtelaio-Telaio):** Utilizzo di nastri autoespandenti (BG1) su tre lati.
- **Traversa Inferiore (Quarto Lato):**
 - Rimozione del ponte termico (taglio marmo passante se presente).
 - Installazione di **sottobanca termico** (Purenit o alta densità).

4.2. Interventi Richiesti

1. **Posa in opera qualificate** dei serramenti forniti.
2. **Fornitura e posa** di scuri/persiane (ove mancanti).
3. **Smaltimento** vecchi infissi a norma di legge.

5. Contatti

- **Email:** simone.testino@colivingliguria.it
- **Indirizzo:** Strada Chiappella 21, 17014 Cairo Montenotte (SV)