

# COLIVINGLIGURIA

*Documentazione Contrattuale Integrativa*

Codice Allegato: Z2-01

## Allegato Z

### Attività Supplementari

*Allegato modificabile ai sensi dell'All. R*

#### La Società

**ColivingLiguria S.r.l.**

(Rappresentata da Simone Testino)

#### Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096

REA: SV - 248967

#### Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: colivingliguria@pec.it

Tel: +39 339 637 9372

#### Il Firmatario

Questo documento non è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

**Contratto Principale (Rif.):** \_\_\_\_\_

**Versione Allegato:** Z2-01

*I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.*

#### *Informativa Privacy (GDPR):*

*I dati personali contenuti nel presente allegato (e nel contratto — ) sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), come dettagliato nell'Allegato D. Documento riservato.*

---

**Luogo:** Cairo Montenotte · **Data:** 25 maggio 2026

---

## Art. Z1 - Ambito di Applicazione e Qualificazione Giuridica

---

Il presente allegato ha natura modulare e la sua efficacia è subordinata ai termini dell'Accordo di Riferimento che lo richiama. La natura dei servizi qui descritti è determinata tassativamente dalla tipologia di rapporto contrattuale instaurato, distinguendo tra i seguenti due regimi:

### Regime Commerciale - Servizi Professionali

Qualora nell'All. di Configurazione sia stato selezionato l'Uso Commerciale, le prestazioni descritte nell'All. Z sono da intendersi come attività di impresa commerciale. In tale scenario, la disciplina fiscale, il regime IVA, la fatturazione e le scadenze dei pagamenti sono regolati dall'Accordo di Riferimento e/o dall'eventuale All. Finanziario (**All. F**).

### Regime Hobbistico e Formativo - Non Commerciale

Qualora nell'All. di Configurazione sia stato selezionato l'Uso Hobbistico, l'accesso alle attività e ai servizi avviene a titolo puramente hobbistico, culturale o formativo. Tali attività sono prestate in via occasionale, non professionale e non organizzata, senza fini di lucro e al solo scopo di promuovere la finalità sociale del progetto. In questo regime, non sussiste alcuno scambio di natura commerciale tra le parti.

### Esclusione della Permuta d'Opera e Tutela del Lavoro

**È categoricamente vietata qualsiasi forma di permuta d'opera (barter).** La Società dichiara che l'accesso ai servizi in "Regime Hobbistico" non costituisce mai un compenso in natura per prestazioni lavorative.

Qualsiasi attività di collaborazione prestata dal Firmatario ha natura di puro volontariato o mutuo soccorso tra membri della community. Tale dinamica non configura in alcun modo un rapporto di lavoro subordinato (Art. 2094 c.c.), parasubordinato o autonomo. Si esclude l'applicazione delle normative sul lavoro irregolare (D.Lgs. 276/2003) e della relativa "maxisanzione" (D.L. 12/2002), in quanto manca il nesso di reciprocità tra il servizio fruito e l'attività prestata.

---

## Art. Z2 - Descrizione delle Attività e Servizi

---

Il Firmatario avrà accesso a tutte le attività supplementari e ai servizi alla persona offerti da ColivingLiguria o dai suoi incaricati, come descritto nel sito web ufficiale e negli accordi specifici.

Le attività e i servizi possono includere:

- Corsi di lingua (Italiano, Inglese);
- Sessioni di benessere (Yoga, Meditazione);
- Servizi alla persona (Pulizia, Lavanderia);
- Eventi sociali e culturali.

L'elenco delle attività disponibili può variare nel tempo e sarà comunicato attraverso i canali ufficiali della ColivingLiguria.

---

## Art. Z3 - Costi e Condizioni di Accesso

---

I costi per l'accesso alle attività supplementari sono definiti **esclusivamente nell'Accordo di Riferimento** che richiama questo allegato.

Il presente allegato **non definisce** alcun costo. L'accesso può essere:

- Offerto a titolo **gratuito** (costo zero);
- Offerto a **condizioni agevolate** (quota definita nell'accordo);

- Soggetto a costi per materiali o contributi a terzi organizzatori (comunicati preventivamente).

Per conoscere la quota applicabile, fare riferimento all'articolo specifico dell'Accordo di Riferimento che richiama il presente allegato.

## Art. Z4 - Cerchia di Prossimità - Beneficiari

---

Il presente allegato definisce una categoria speciale di persone che godono di condizioni privilegiate per l'accesso alle attività e agli eventi organizzati presso la Società. Questa categoria è denominata "Cerchia di Prossimità".

### Chi appartiene alla Cerchia di Prossimità

Fanno parte della Cerchia di Prossimità le seguenti categorie di persone:

1. **Membri di ColivingLiguria:** Tutti i Firmatari titolari di un accordo attivo che prevede l'accesso alle Attività Supplementari.
2. **Abitanti di Località Chiappella:** Qualsiasi persona residente o domiciliata nella Località Chiappella (Comune di Cairo Montenotte, Provincia di Savona), salvo esplicita esclusione definita in versioni aggiornate del presente allegato secondo la procedura di cui all'**All. R.**
3. **Amici e Sostenitori del Progetto:** Persone che hanno contribuito o possono contribuire significativamente al progetto ColivingLiguria, su segnalazione della Società.
4. **Altri beneficiari:** Ulteriori persone potranno essere aggiunte a questa lista in versioni future del presente allegato, secondo la procedura di modifica di cui all'**All. R.**

### Privilegi della Cerchia di Prossimità

I membri della Cerchia di Prossimità hanno diritto a:

- Accesso gratuito o agevolato agli eventi organizzati presso la Società;
- Esenzione da ticket di ingresso o quote di partecipazione;
- Condizioni preferenziali per l'acquisto di beni consumabili (margine massimo limitato al costo);
- Priorità nelle prenotazioni per attività a numero limitato.

## Art. Z5 - Condizioni Generali di Fornitura

---

### Natura accessoria e dinamica - Rif. All. R

Tutti i servizi e le attività supplementari descritti nel presente allegato (inclusi i servizi di vitto, corsi, eventi, ecc.) sono da intendersi come **prestazioni accessorie facoltative** ed eventuali. La loro erogazione è soggetta alle **dinamiche di variazione del servizio** definite nell'**All. R.** La Società non garantisce la continuità perpetua di tali servizi, che possono essere interrotti, sospesi o modificati secondo le modalità previste dai suddetti allegati (es. per motivi finanziari, forza maggiore, o riorganizzazione).

L'interruzione o la modifica di uno o più servizi supplementari, avvenuta nel rispetto delle procedure di cui all'**All. R.**, **non conferisce** al Firmatario il diritto di risolvere l'Accordo di Riferimento né di richiedere rimborsi, salvo diversa pattuizione scritta specifica.

### Servizio di Assistenza Visti ed Immigrazione

Ove esplicitamente attivato nell'Allegato di Configurazione, la Società fornisce un servizio di supporto logistico e amministrativo per facilitare l'ottenimento del visto d'ingresso del Firmatario. Tale servizio include l'emissione della Lettera di Invito (Dichiarazione di Alloggio), la compilazione di moduli e l'assistenza nella corrispondenza con le rappresentanze diplomatiche.

**Esclusione di Rappresentanza Legale:** Si dichiara esplicitamente che la Società e il suo staff **non sono avvocati né consulenti in immigrazione iscritti all'albo**. L'assistenza fornita ha natura meramente amministrativa e di supporto informale da parte del soggetto ospitante. La Società non garantisce in alcun modo l'effettivo ottenimento del visto e declina ogni responsabilità in caso di rifiuto da parte delle autorità.

**Natura Commerciale e Costo del Servizio:** Il servizio è fornito alle condizioni economiche indicate nella Configurazione. Qualora il corrispettivo pattuito sia superiore a € 0,00, il servizio si intende erogato in regime commerciale e regolarmente fatturato.

**Addebito Costi Vivi (Rif. All. F):** Tutti i costi vivi legati alla pratica (imposte di registro, marche da bollo, oneri accessori) sono ad esclusivo carico del Firmatario e verranno addebitati tramite il meccanismo di compensazione e prelievo dal Fondo di Garanzia disciplinato nell'**All. F**.

**Trattamento Dati Sensibili (Rif. All. D):** L'attivazione del servizio comporta il trattamento di dati sensibili e documenti d'identità, per i quali il Firmatario presta esplicito consenso. Tali dati saranno acquisiti e conservati esclusivamente per le finalità della pratica, in stretta conformità con le policy e le categorie di dati dettagliate nell'**All. D**.

## Art. Z6 - Servizi di Vitto Supplementari

L'Accordo di Riferimento può prevedere l'inclusione di servizi di vitto secondo diverse modalità. Le definizioni ufficiali sono le seguenti:

### Vitto Limitato alle Materie Prime

La Società si impegna a mettere a disposizione gratuitamente, presso la struttura, una fornitura di beni a lunga conservazione acquistati all'ingrosso.

**Elenco beni staples - Soggetto a disponibilità** La seguente tabella elenca i beni che la Società intende mantenere disponibili. Tale lista è indicativa e può essere aggiornata o svuotata in base alla gestione dell'inventario.

Categoria	Tipologia Beni - Indicativi
<i>(Lista attualmente vuota)</i>	<i>(In attesa di primo acquisto all'ingrosso)</i>

La disponibilità effettiva di questi beni è a discrezione della Società, che non garantisce il riassortimento immediato in caso di esaurimento. I prodotti freschi (carne, pesce, verdura non dell'orto, latticini) sono sempre a carico del Firmatario.

### Vitto ab Natura - Accesso all'Orto e Risorse Agricole

Il Firmatario ha libero accesso alle risorse agricole prodotte nei terreni della proprietà, secondo il principio dell'autoconsumo e della stagionalità.

- **Modalità:** Raccolta diretta e autonoma da parte del Firmatario.
- **Limiti:** Il prelievo deve essere limitato al fabbisogno personale immediato, evitando sprechi o danni alle coltivazioni.
- **Disponibilità:** Vincolata ai cicli naturali e alla produzione effettiva dell'orto/frutteto; non è garantita quantità minima.

### Gestione completa - Catering interno

La Società provvede direttamente o tramite terzi all'acquisto, alla preparazione e alla somministrazione dei pasti per il Firmatario e/o per il gruppo di riferimento.

- **Incluso:** Materie prime, manodopera per la preparazione, servizio, pulizia stoviglie.
- **Escluso:** Bevande extra o richieste speciali non concordate.

## Fornitura Totale Ingredienti

La Società fornisce tutte le materie prime necessarie per la preparazione dei pasti, secondo un menu o una lista concordata. La preparazione effettiva dei pasti è a carico e cura del Firmatario o del gruppo.

## Politica Anti-Furto Alimentare e Deroga Orale

Il rispetto della proprietà alimentare altrui e aziendale è un principio fondamentale della convivenza. Salvo diversa indicazione, è severamente vietato prelevare, consumare o appropriarsi di alimenti, bevande o risorse di vitto (inclusi beni dal frigorifero comune) non esplicitamente assegnati al Firmatario o di proprietà di altri membri.

Il prelievo non autorizzato di beni alimentari altrui costituisce a tutti gli effetti un **furto (ex Art. 624 c.p.)**. In caso di violazione accertata (per la quale, come già disciplinato nell'**All. F**, è sufficiente la testimonianza di un membro dello staff di ColivingLiguria come prova), verranno applicate penali severe che partono da un minimo di **3 volte il valore commerciale del bene sottratto**. Tale importo sarà trattenuto e addebitato direttamente secondo le modalità di prelievo coattivo dai depositi cauzionali.

**Eccezione - Il Permesso Orale:** A differenza della regola generale di ColivingLiguria che richiede sempre l'autorizzazione scritta per le modifiche contrattuali o le deroghe, per quanto riguarda esclusivamente la condivisione del vitto **il permesso orale è considerato pienamente sufficiente e valido**. Se il legittimo proprietario del bene (o un rappresentante della Società) accorda verbalmente il permesso di prelevare l'alimento (es. "puoi prendere il mio latte"), l'azione è autorizzata e nessuna sanzione sarà applicata.

## Art. Z7 - Servizi di Pulizia e Gestione Biancheria

---

### Pulizia Ordinaria e Straordinaria

Il servizio di pulizia, se attivato, comprende l'igienizzazione degli spazi secondo gli standard aziendali.

- **Spazi Pubblici:** Pulizia periodica di corridoi, cucine comuni e aree relax.
- **Spazi Privati:** Pulizia della stanza assegnata e del bagno privato (se presente).

### Gestione Biancheria e Lavanderia

Il servizio garantisce la fornitura di biancheria pulita (lenzuola, asciugamani) e, se previsto, il lavaggio degli indumenti personali del Firmatario.

## Art. Z8 - Decadenza dei diritti sui servizi - Post-Accordo

---

Si precisa in modo inequivocabile che, al momento della terminazione o scadenza dell'Accordo di Riferimento (indipendentemente dalla causa, come disciplinato dall'**All. T**), cessa istantaneamente qualsiasi diritto del Firmatario di accedere alle infrastrutture, alle attrezzature e di usufruire dei servizi e delle attività supplementari di ColivingLiguria descritti nel presente allegato.

Fanno eccezione a tale regola generale unicamente i soggetti esplicitamente inseriti nei registri della Società delle persone autorizzate al transito o alla frequentazione post-contrattuale (es. *Alumni List* o Ospiti Graditi), secondo i criteri e le prerogative di accesso per soggetti terzi definiti nell'**All. R**. In assenza di tale formale deroga o invito esplicito da parte dell'Amministrazione della Società, la presenza nelle strutture o l'uso dei servizi ad accordo terminato è categoricamente vietata.

Il tentativo di usufruire fraudolentemente dei servizi supplementari o l'accesso non autorizzato alle aree operative ad accordo terminato costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** e potenziale illecito civile/penale, con conseguente applicazione immediata delle misure coercitive e delle penali per occupazione abusiva disciplinate nell'**All. T**.

## Note Integrative

NA

---

### *Fine del Documento*

*Sottoscrizione e Prevalenza: Il presente Allegato è parte integrante dell'Accordo di Riferimento e si intende formalmente sottoscritto ed approvato mediante la firma di quest'ultimo; non è richiesta una sottoscrizione separata. In caso di incoerenza, prevalgono le disposizioni dell'Accordo, specialmente riguardo alla natura (commerciale o hobbistica) del rapporto. Clausole difformi nel presente Allegato sono da intendersi come mero errore materiale o ostantivo (ex Art. 1433 c.c.) e non costituiscono violazione normativa. L'interpretazione del rapporto resta subordinata alla comune volontà delle parti espressa nell'Accordo (ex Artt. 1362-1363 c.c.), rinunciando il Firmatario a ogni eccezione basata su refusi burocratici o redazionali della Società.*