

COLIVINGLIGURIA

Documentazione Contrattuale Integrativa

Codice Allegato: K1-02

Allegato K**Scheda Campeggio e Outdoor***Allegato modificabile ai sensi dell'All. R***La Società****ColivingLiguria S.r.l.**

(Rappresentata da Simone Testino)

Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096

REA: SV - 248967

Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: colivingliguria@pec.it

Tel: +39 339 637 9372

Il Firmatario

Questo documento non è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

Contratto Principale (Rif.): _____**Versione Allegato: K1-02**

I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.

Informativa Privacy (GDPR):

I dati personali contenuti nel presente allegato (e nel contratto —) sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), come dettagliato nell'Allegato D. Documento riservato.

Luogo: Cairo Montenotte · **Data:** 25 maggio 2026

Art. K1 - Ambito di Applicazione e Qualificazione dell'Uso

Il presente allegato disciplina esclusivamente le modalità tecniche e comportamentali per l'utilizzo degli spazi outdoor e delle aree di campeggio.

La natura giuridica del titolo di occupazione (sia essa riconducibile a un contratto di locazione, comodato d'uso, servizio di ospitalità o altro accordo anche verbale) è definita esclusivamente nell'Accordo di Riferimento. Il presente Allegato K non muta né qualifica tale natura, limitandosi a definire i limiti operativi dell'autorizzazione concessa.

Art. K2 - Identificazione dell'Area Indicata

Il presente Allegato si integra in maniera indissolubile con l'Accordo di Riferimento stipulato dal Firmatario. Ogni individuo detiene l'autorizzazione allo stazionamento e al soggiorno unicamente all'interno dell'unità e/o della zona indicata nel proprio documento contrattuale o nell'**All. R.**

Qualora nel documento contrattuale, in riferimento allo spazio indicato, sia esplicitamente riportata la dicitura "Vedi All. K" (con relativa selezione di "Alternativa alla Stanza" nel Configurator del presente Allegato), si intende irrevocabilmente concordato che **nessuna stanza o spazio coperto interno alla struttura è concesso in uso al Firmatario**. In tale scenario, l'unica autorizzazione allo stazionamento concessa si limita alla piazzola o area esterna indicata nel presente Allegato K.

Art. K3 - Divieto di Occupazione Non Autorizzata

Senza la stesura e accettazione formale di un nuovo accordo scritto tra le Parti, al Firmatario non è in alcun modo consentito cambiare autonomamente la propria stanza o piazzola assegnata. Il soggiorno o pernottamento prolungato in qualsiasi altra unità, stanza, prato o zona pertinenziale diversa da quella designata è **severamente e assolutamente vietato**.

In particolare, è fatto **divieto tassativo** di campeggiare, dormire in tenda, in van o in auto all'esterno, sui terreni e nelle pertinenze di proprietà o in gestione a ColivingLiguria, senza il preventivo e formale conferimento del permesso sancito da questo Allegato K debitamente firmato. Tali condotte costituiscono **campeggio abusivo su terreno privato** e sono da ritenersi anche violazioni delle normative nazionali e regionali vigenti (es. L.R. Liguria n. 2/2002 e successive modifiche, nonché violazione dell'Art. 633 c.p. in materia di Invasione di terreni o edifici).

Inadempimento e Sanzioni

Il mancato rispetto di tali divieti costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** sanzionabile ai sensi dell' **All. T.**

1. **Trattenuta Finanziaria:** La possibile escussione ed integrale trattenuta della Somma Cauzionale (come da **All. F**), da ascrivere a titolo di indennizzo per l'utilizzo non autorizzato, improprio e lesivo di spazi e fondi privati, senza pregiudizio di ulteriori azioni risarcitorie per danni ambientali o di immagine.
2. **Segnalazione alle Autorità:** L'immediata segnalazione alle locali Autorità di Pubblica Sicurezza per le fattispecie di violazione di domicilio (Art. 614 c.p.), invasione di terreni o edifici (Art. 633 c.p.) ed esercizio di campeggio abusivo su terreno privato.

Art. K4 - Livelli di Equipaggiamento

1. **Non Equipaggiata - Solo Suolo:** Uso di piazzola nuda. Equipaggiamento a carico del Firmatario.
2. **Parzialmente Equipaggiata:** Include accesso a punti luce, acqua e aree comuni "Campo Base".

3. **Completamente Equipaggiata:** Area allestita (Tenda montata e sistema notte).

Art. K5 - Norme di Comportamento

È vietato accendere fuochi a terra, scavare canaline o disturbare la fauna. I rifiuti devono essere gestiti secondo le Linee Guida di Sostenibilità (**All. S**).

L'accensione di fuochi non autorizzati, l'alterazione del suolo o lo stazionamento al di fuori delle aree assegnate costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** sanzionabile ai sensi dell' **All. T**.

Fine del Documento

Sottoscrizione e Prevalenza: Il presente Allegato è parte integrante dell'Accordo di Riferimento e si intende formalmente sottoscritto ed approvato mediante la firma di quest'ultimo; non è richiesta una sottoscrizione separata. In caso di incoerenza, prevalgono le disposizioni dell'Accordo, specialmente riguardo alla natura (commerciale o hobbistica) del rapporto. Clausole difformi nel presente Allegato sono da intendersi come mero errore materiale o ostantivo (ex Art. 1433 c.c.) e non costituiscono violazione normativa. L'interpretazione del rapporto resta subordinata alla comune volontà delle parti espressa nell'Accordo (ex Artt. 1362-1363 c.c.), rinunciando il Firmatario a ogni eccezione basata su refusi burocratici o redazionali della Società.