

COLIVINGLIGURIA

Documentazione Contrattuale Integrativa

Codice Allegato: D1-01

Allegato D**Trattamento Dati e Privacy***Allegato modificabile ai sensi dell'All. R***La Società****ColivingLiguria S.r.l.**

(Rappresentata da Simone Testino)

Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096

REA: SV - 248967

Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: colivingliguria@pec.it

Tel: +39 339 637 9372

Il Firmatario

Questo documento non è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

Contratto Principale (Rif.): _____**Versione Allegato:** D1-01

I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.

Informativa Privacy (GDPR):

I dati personali contenuti nel presente allegato (e nel contratto —) sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), come dettagliato nell'Allegato D. Documento riservato.

Luogo: Cairo Montenotte · **Data:** 25 maggio 2026

Art. D1 - Trattamento Dati del Firmatario

Informativa Privacy (GDPR)

La Società (ColivingLiguria S.r.l.) tratta i dati personali del Firmatario (dati anagrafici, fiscali, bancari, di contatto) per le seguenti finalità:

- **Esecuzione del presente accordo:** Finalità legate al consenso "Dati Essenziali" (All. D Config);
- Adempimenti fiscali, contabili e legali obbligatori;
- **Gestione della convivenza e monitoraggio:** Finalità legate al consenso "Trasparenza" (All. D Config);
- **Gestione Energetica e Risorse (IoT):** Monitoraggio dei consumi di energia e risorse naturali tramite sistemi IoT per finalità di gestione tecnica, efficienza energetica e rendicontazione. Tali dati sono conservati nei repository GitHub aziendali e il loro trattamento è obbligatorio per l'esecuzione del presente accordo.

Base Giuridica e Titolare

Base Giuridica: Esecuzione dell'accordo (Art. 6, par. 1, lett. b) GDPR), adempimenti legali (Art. 6, par. 1, lett. c) GDPR) e legittimo interesse commerciale/statistico (Art. 6, par. 1, lett. f) GDPR).

Titolare del Trattamento: ColivingLiguria S.r.l., con sede in Strada Chiappella, 21, 17014 Cairo Montenotte (SV), Italia, PEC: colivingliguria@pec.it.

Conservazione e Condivisione Interna

I dati saranno conservati per la durata dell'accordo e per i successivi **10 (dieci) anni**, come previsto dalle norme fiscali e civilistiche italiane (Art. 2220 c.c., D.P.R. 600/1973), nel rispetto del principio di limitazione della conservazione (Art. 5, par. 1, lett. e) GDPR).

Ai sensi dell'Art. 32 del GDPR (Sicurezza del Trattamento), la Società adotta misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza proporzionato al rischio. Il Firmatario accetta che i documenti forniti (inclusi documenti d'identità e dati sensibili) siano conservati nelle seguenti ubicazioni protette:

- **Storage Locale:** Dispositivi crittografati (Mac) dell'Amministratore;
- **Storage Cloud Transitorio:** Account Google Drive personale dell'Amministratore (simone.testino@gmail.com), protetto da autenticazione a due fattori (2FA) e utilizzato in via meramente transitoria per conto della Società;
- **Repository Git:** Repository GitHub **rigorosamente privati** e ad accesso ristretto condivisi con i membri del team o collaboratori. La Società utilizza esplicitamente tale ambiente anche per la conservazione, archiviazione e backup di **qualsiasi tipologia di dato sensibile e privato**, ivi comprese le scansioni e i file multimediali dei documenti d'identità e dei passaporti. L'accesso a tale repository è subordinato alla firma di un NDA vincolante;
- **Database ed Elaborazione Statistica:** Database SQLite ospitati su infrastruttura cloud (Cloudflare). Tali dati, qualora esposti al pubblico, sono soggetti a rigorose procedure di anonimizzazione e aggregazione, esulando pertanto dall'ambito di applicazione del GDPR ai sensi del Considerando 26, e trattati per finalità statistiche ai sensi dell'Art. 89 GDPR.

Ai sensi degli Artt. 28 e 29 del GDPR, l'accesso a tali ambienti è rigorosamente limitato ai soli membri del team, dipendenti o terze parti (Responsabili del Trattamento) formalmente autorizzati e istruiti dal Titolare, subordinatamente alla firma di un severo Accordo di Non Divulgazione (NDA). La Società colleziona i dati di log e le identità di tali soggetti per garantire il principio di responsabilizzazione (Accountability, Art. 5, par. 2 GDPR).

Assistenza Informale Visti (se prevista in All. Z)

Qualora la Società fornisca un servizio di assistenza informale per l'ottenimento di visti (come definito nell'**All. Z**), essa dovrà raccogliere e trattare documenti altamente sensibili del Firmatario, inclusi ma non limitati a: scansioni integrali di passaporti, estratti conto bancari, prove di disponibilità finanziaria e corrispondenza pregressa con ambasciate o consolati.

Tali documenti saranno conservati nel database sicuro della Società insieme agli altri dati personali, esclusivamente per la finalità di facilitare la pratica di richiesta del visto.

Disclaimer Legale: Le Parti riconoscono che la Società e il suo staff **non sono avvocati iscritti all'albo né consulenti d'immigrazione certificati**. Pertanto, tale assistenza non costituisce in alcun modo rappresentanza legale formale o consulenza professionale (evitando qualsivoglia fattispecie di esercizio abusivo della professione), ma si configura esclusivamente come un servizio di facilitazione informale e supporto logistico fornito dal soggetto ospitante/invitante.

Diritti dell'Interessato

Il Firmatario ha diritto di accedere ai propri dati, rettificarli, opporsi al trattamento nei limiti di legge, o proporre reclamo all'Autorità Garante. Per esercitare tali diritti, contattare la PEC: colivingliguria@pec.it.

Art. D2 - Monitoraggio, Trasparenza e Pubblicazione Dati

Utilizzo Commerciale e Divieto di Vendita (Consenso Marketing)

Qualora sia spuntato il consenso "Marketing" in All. D Config, il Firmatario conferisce alla Società il diritto di utilizzare i dati raccolti per finalità statistiche, analitiche, di gestione interna e commerciali. Tuttavia, è **severamente vietata da parte di ColivingLiguria la vendita a terzi dei dati personali del Firmatario**. I dati rimangono di uso esclusivo del Titolare e non verranno in alcun modo ceduti a fini di lucro a soggetti esterni.

Dati Sottoposti A Pubblicazione (Consenso Trasparenza)

Qualora sia spuntato il consenso "Trasparenza" in All. D Config, ColivingLiguria adotta una politica di piena trasparenza verso l'intera community per favorire la fiducia e l'autogestione. All'interno delle piattaforme digitali (es. app, dashboard o social media aziendali), il Firmatario acconsente alla pubblicazione dei seguenti dati:

- **Dati di Profilo e Social:** Nome, ruolo, competenze, biografia professionale (CV), periodi di collaborazione e risultati ottenuti nel progetto. Tali dati potranno essere pubblicati sui canali ufficiali della Società (sito web, social media, report istituzionali) per finalità di presentazione del team, valorizzazione della community e promozione commerciale di ColivingLiguria S.r.l.
- **Dati Contrattuali Pubblici:** Data di inizio e fine dell'accordo e identificativo degli spazi assegnati;
- **Dati Finanziari Aggregati (Community):** Per finalità di trasparenza collettiva, potranno essere pubblicati i dati relativi all'ammontare totale dei crediti/debiti della community in forma **rigorosamente aggregata ed anonima**, senza alcun riferimento nominativo ai singoli Firmatari o alla specifica "Linea di Debito" individuale (in conformità ai principi di proporzionalità e minimizzazione di cui all'Art. 5 GDPR).

Limiti Assoluti di Pubblicazione Esterna

A tutela della persona e in ottemperanza ai limiti inderogabili del GDPR, **nessun consenso può mai autorizzare** la pubblicazione o la divulgazione **pubblica** dei seguenti dati, i quali restano strettamente riservati all'uso interno del team:

- **Documenti d'Identità:** È categoricamente vietata la pubblicazione pubblica di foto o scansioni di passaporti, carte d'identità, patenti, visti o codici fiscali. Tali documenti sono accessibili solo ai membri autorizzati del team per scopi legali e gestionali.
- **Dati Sensibili (Art. 9 GDPR):** È vietata la pubblicazione di dati relativi a salute, cartelle cliniche, biometria, orientamento, convinzioni o dati genetici.
- **Dati Giudiziari (Art. 10 GDPR):** È vietata la pubblicazione di casellari giudiziari o informazioni su condanne penali e reati.

Art. D3 - Liberatoria per Immagini e Social Media

Concessione Della Licenza (Consenso Social Media)

Qualora sia spuntato il consenso "Social Media" in All. D Config, ai fini della promozione e documentazione delle attività di ColivingLiguria, il Firmatario concede alla Società, in modo esplicito e gratuito, una licenza non esclusiva e trasferibile per l'utilizzo e la pubblicazione delle immagini (foto e video) scattate all'interno delle strutture di ColivingLiguria. Tale licenza è **revocabile** dal Firmatario mediante comunicazione scritta inviata a mezzo PEC all'indirizzo colivingliguria@pec.it con un preavviso di **30 (trenta) giorni**. La revoca non produce effetti retroattivi sui contenuti già regolarmente pubblicati nel periodo in cui il consenso era in vigore e nel rispetto del presente accordo e della normativa applicabile al momento della pubblicazione, ai sensi dell'art. 7(3) del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Tale licenza include il diritto di utilizzare:

- L'immagine, il ritratto e la voce del Firmatario;
- L'immagine degli animali domestici di proprietà o in custodia del Firmatario;
- L'immagine dei beni e delle strutture del Firmatario presenti negli spazi comuni o visibili.

L'utilizzo è consentito per fini commerciali, promozionali e di documentazione su qualsiasi piattaforma social e sito web in cui la Società è attiva.

Validità del Consenso

La sottoscrizione del presente accordo costituisce piena e informata accettazione della presente clausola e funge da consenso ai sensi della normativa privacy. La Società è pertanto esentata dal richiedere qualsiasi ulteriore consenso specifico, scritto o verbale, per la singola pubblicazione.

Limiti

La Società si impegna a utilizzare tale materiale nel pieno rispetto delle leggi italiane ed europee (GDPR) vigenti e del pubblico decoro, escludendo qualsiasi uso che possa arrecare danno alla reputazione o alla dignità del Firmatario.

Art. D4 - Consenso al Trattamento

Dichiarazione di Consenso

Il Firmatario, firmando l'accordo principale, dichiara di:

1. Aver letto e compreso la presente informativa sul trattamento dei propri dati personali;
2. Acconsentire al trattamento, all'utilizzo commerciale e alla pubblicazione per trasparenza, accettando in toto i limiti di legge precedentemente esposti;
3. Essere consapevole dei propri diritti ai sensi del GDPR.

Fine del Documento

Sottoscrizione e Prevalenza: Il presente Allegato è parte integrante dell'Accordo di Riferimento e si intende formalmente sottoscritto ed approvato mediante la firma di quest'ultimo; non è richiesta una sottoscrizione separata. In caso di incoerenza, prevalgono le disposizioni dell'Accordo, specialmente riguardo alla natura (commerciale o hobbistica) del rapporto. Clausole difformi nel presente Allegato sono da intendersi come mero errore materiale o ostantivo (ex Art. 1433 c.c.) e non costituiscono violazione normativa. L'interpretazione del rapporto resta subordinata alla comune volontà delle parti espressa nell'Accordo (ex Artt. 1362-1363 c.c.), rinunciando il Firmatario a ogni eccezione basata su refusi burocratici o redazionali della Società.