

# COLIVINGLIGURIA

*Documentazione Contrattuale Integrativa*

Codice Allegato: A2-01

## Allegato A

### Mantenimento di Animali

*Allegato modificabile ai sensi dell'All. R*

#### La Società

**ColivingLiguria S.r.l.**

(Rappresentata da Simone Testino)

#### Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096

REA: SV - 248967

#### Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: colivingliguria@pec.it

Tel: +39 339 637 9372

#### Il Firmatario

Questo documento non è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

**Contratto Principale (Rif.):** \_\_\_\_\_

**Versione Allegato: A2-01**

*I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.*

#### *Informativa Privacy (GDPR):*

*I dati personali contenuti nel presente allegato (e nel contratto — ) sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), come dettagliato nell'Allegato D. Documento riservato.*

---

**Luogo:** Cairo Montenotte · **Data:** 25 maggio 2026

---

## Art. A1 - Requisiti Legali e Documentazione

---

L'introduzione di animali domestici all'interno degli spazi di ColivingLiguria è subordinata alla rigorosa osservanza delle normative nazionali ed europee vigenti. L'accesso è consentito esclusivamente previa approvazione scritta e verifica della seguente documentazione originale:

- **Identificazione Elettronica:** L'animale deve essere dotato di microchip (transponder) conforme alle norme ISO 11784/11785.
- **Registrazione Anagrafica:** L'iscrizione all'Anagrafe degli Animali d'Affezione italiana deve essere effettuata tempestivamente dopo il trasferimento, in conformità con le normative vigenti. Non è richiesta alcuna azione di registrazione preventiva all'arrivo.
- **Vaccinazioni Obbligatorie e Antirabbica:** È obbligatorio il possesso del Libretto Sanitario attestante la regolarità delle vaccinazioni di base. Inoltre, a tutela della comunità, è **esplicitamente richiesta la vaccinazione antirabbica** in corso di validità.
- **Passaporto Europeo:** Per animali provenienti da paesi UE (o certificato equivalente per extra-UE).

### Invio Documentazione e Responsabilità

Al momento dell'ingresso, il Firmatario deve essere già in possesso di tutta la documentazione sanitaria e identificativa (Passaporto, Vaccinazioni, Microchip).

Per mera praticità organizzativa, si invita il Firmatario a inviare copia digitale di tali documenti all'email di ColivingLiguria.

Resta inteso che la regolarizzazione amministrativa (es. registrazione anagrafica locale) e il mantenimento dei requisiti legali sono di esclusiva responsabilità del Firmatario. La Società non effettua controlli di merito e non risponde di eventuali sanzioni dovute a inadempienze del Firmatario.

---

## Art. A2 - Profilassi Antiparassitaria

---

Al fine di garantire l'igiene degli spazi comuni (in particolare tappeti, divani e aree verdi), è fatto obbligo al Firmatario di dotare l'animale di apposito collare antipulci/antizecche (o trattamento spot-on equivalente certificato).

- **Periodo di Obbligatorietà:** Tale obbligo vige tassativamente dal **1° Aprile al 31 Ottobre** di ogni anno.

La Società si riserva il diritto di richiedere prova dell'acquisto o dell'applicazione del trattamento.

---

## Art. A3 - Specie Ammesse e Approvazione

---

L'autorizzazione alla detenzione è sempre specifica per il singolo animale e deve essere approvata preventivamente.

- **Cani e Gatti:** Sono ammessi, previa valutazione comportamentale sommaria da parte della Società.
- **Altri Animali Domestici:** Animali di piccola taglia (es. criceti, conigli, porcellini d'india) sono ammessi solo se custoditi in apposite gabbie o teche sicure all'interno dei propri spazi assegnati.
- **Animali Vietati:** Non sono ammessi rettili velenosi, animali esotici che richiedano permessi CITES complessi o animali ritenuti pericolosi dalla legge italiana.
- **Limite Quantitativo** È consentita la detenzione di un **massimo di 5 (cinque) animali** per ogni singolo accordo di riferimento. Qualora il numero di animali superi tale soglia, sarà necessario

sottoscrivere un accordo separato e indipendente per disciplinare la loro presenza, onde garantire la sicurezza e la gestione degli spazi.

## Art. A4 - Accesso agli Spazi

---

Le aree della struttura sono suddivise in base all'accessibilità per gli animali.

I divieti di accesso, ove presenti, si applicano alla **specie** (es. "Vietato ai Cani") e non ammettono eccezioni basate sulla taglia, sul carattere o sull'addestramento del singolo animale.

È esclusiva responsabilità del Firmatario assicurarsi che il proprio animale non acceda, nemmeno temporaneamente, alle aree interdette.

### Stato Attuale

Alla data di stesura del presente allegato, **i cani e i gatti hanno libero accesso a tutti gli spazi interni ed esterni** della struttura, nel rispetto delle norme igieniche.

Tuttavia, il Firmatario prende atto che questa concessione può essere revocata o limitata (es. divieto di accesso in cucina o sui divani) tramite aggiornamento del presente Allegato, secondo la **Procedura di Variazione degli Allegati - All. R** prevista nell'accordo di riferimento (es. in caso di allergie di altri membri o danni ripetuti).

## Art. A5 - Gestione della Responsabilità e dei Danni

---

La gestione della responsabilità civile ed economica derivante dalla custodia dell'animale varia a seconda del soggetto danneggiato:

### Danni alla Proprietà della Società

Qualora l'animale arrechi danni alla struttura, agli arredi, agli impianti o a qualsiasi bene di proprietà della Società:

- Il costo del ripristino o della sostituzione verrà prelevato **direttamente e prioritariamente** dal Fondo di Garanzia (**All. F**);
- Qualora il fondo non fosse sufficiente a coprire l'intero ammontare del danno, la Società agirà per le vie legali per il recupero delle somme eccedenti.

### Danni a Beni o Persone di Terzi

Qualora l'animale arrechi danni a cose, animali o persone appartenenti ad altri membri o ospiti:

- Tale evento si configura come una controversia privata tra il Firmatario (custode dell'animale) e la parte lesa;
- Il Firmatario riconosce che **ColivingLiguria è totalmente esonerato da qualsiasi responsabilità** (civile, penale o amministrativa) in merito a tali eventi;
- ColivingLiguria non agirà da intermediario né utilizzerà il Fondo di Garanzia del Firmatario a garanzia di danni verso terzi.

## Art. A6 - Esonero Totale di Responsabilità per Infortuni o Decesso dell'Animale

---

Il Firmatario dichiara e riconosce di essere l'unico ed esclusivo custode dell'animale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 2052 c.c., conservando in capo a sé la piena ed esclusiva posizione di garanzia per la salute, l'incolumità e la vita dell'animale medesimo.

La Società non assume mai la veste di custode, né alcun obbligo di vigilanza o protezione verso l'animale. Conseguentemente, la Società è esonerata da ogni responsabilità civile e penale in caso di lesioni, malattie, fuga, smarrimento o decesso dell'animale, anche qualora tali eventi siano riconducibili a:

- Interazioni, scontri o aggressioni da parte di altri animali presenti nella struttura o nelle aree esterne;
- Ingestione di piante (ornamentali o selvatiche), sostanze organiche o inorganiche, residui o oggetti presenti negli spazi assegnati, comuni o pertinenze;
- Eventi accidentali e fortuiti legati alla conformazione strutturale della struttura (es. cadute da dislivelli, urti contro infissi o arredi, incidenti elettrici o idraulici);
- Azioni, omissioni o comportamenti negligenti di terzi, inclusi altri membri della community, ospiti o visitatori.

**Clausola di Limitazione della Responsabilità - Art. 1229 c.c.:** Ai sensi dell'Art. 1229 del Codice Civile, le parti concordano che il presente esonero di responsabilità opera per ogni ipotesi di colpa, con la sola esclusione dei casi di dolo o colpa grave della Società che debbano essere rigorosamente provati dal Firmatario. Il Firmatario riconosce esplicitamente che gli spazi di ColivingLiguria non sono strutture veterinarie, né rifugi per animali, né ambienti dotati di certificazione 'pet-proof'.

Il Firmatario dichiara di aver visionato i locali e di averli trovati idonei alla partecipazione del proprio animale, accettandone lo stato di fatto e i rischi connessi alla natura rurale o condivisa degli stessi, rinunciando sin d'ora a ogni azione legale, pretesa risarcitoria o indennizzo verso la Società in caso di sinistro che colpisca l'animale.

---

### *Fine del Documento*

*Sottoscrizione e Prevalenza: Il presente Allegato è parte integrante dell'Accordo di Riferimento e si intende formalmente sottoscritto ed approvato mediante la firma di quest'ultimo; non è richiesta una sottoscrizione separata. In caso di incoerenza, prevalgono le disposizioni dell'Accordo, specialmente riguardo alla natura (commerciale o hobbistica) del rapporto. Clauseole difformi nel presente Allegato sono da intendersi come mero errore materiale o ostantivo (ex Art. 1433 c.c.) e non costituiscono violazione normativa. L'interpretazione del rapporto resta subordinata alla comune volontà delle parti espressa nell'Accordo (ex Artt. 1362-1363 c.c.), rinunciando il Firmatario a ogni eccezione basata su refusi burocratici o redazionali della Società.*