

COLIVINGLIGURIA

Documentazione Contrattuale Integrativa

Codice Allegato: Z2-01

Allegato Z

Attività Supplementari

La Società

ColivingLiguria S.r.l. Società Benefit e Startup Innovativa
(Rappresentata da Simone Testino)

Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096
REA: SV - 248967

Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com
PEC: colivingliguria@pec.it
Tel: +39 339 637 9372

Il Firmatario

Questo documento NON è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

Contratto Principale (Rif.):

R2-_____

Versione Allegato: Z2-01

I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.

Informativa Privacy (GDPR):

I dati personali contenuti nel presente allegato (e nel contratto R2-_____) sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), come dettagliato nell'Allegato D. Documento riservato.

Luogo: Cairo Montenotte · **Data:** 30 marzo 2026

Art. Z1 - Descrizione delle Attività e Servizi

Il Firmatario avrà accesso a tutte le attività supplementari e ai servizi alla persona offerti da ColivingLiguria o dai suoi collaboratori, come descritto nel sito web ufficiale e negli accordi specifici.

Le attività e i servizi possono includere:

- Corsi di lingua (Italiano, Inglese);
- Sessioni di benessere (Yoga, Meditazione);
- Servizi alla persona (Pulizia, Lavanderia);
- Eventi sociali e culturali.

L'elenco delle attività disponibili può variare nel tempo e sarà comunicato attraverso i canali ufficiali di ColivingLiguria.

Art. Z2 - Costi e Condizioni di Accesso

I costi per l'accesso alle attività supplementari sono definiti **esclusivamente nel contratto di riferimento** che richiama questo allegato.

Il presente allegato **non definisce** alcun costo. L'accesso può essere:

- Offerto a titolo **gratuito** (costo zero);
- Offerto a **condizioni agevolate** (costo definito nel contratto);
- Soggetto a costi per materiali o contributi a terzi organizzatori (comunicati preventivamente).

Per conoscere il costo applicabile, fare riferimento all'articolo specifico del contratto principale che richiama il presente allegato.

Art. Z3 - Cerchia di Prossimità (Beneficiari)

Il presente allegato definisce una categoria speciale di persone che godono di condizioni privilegiate per l'accesso alle attività e agli eventi organizzati presso ColivingLiguria. Questa categoria è denominata **“Cerchia di Prossimità”**.

Z3.1 Chi appartiene alla Cerchia di Prossimità

Fanno parte della Cerchia di Prossimità le seguenti categorie di persone:

1. **Residenti di ColivingLiguria:** Tutti i Firmatari titolari di un contratto attivo che prevede l'accesso alle Attività Supplementari.
2. **Abitanti di Località Chiappella:** Qualsiasi persona residente o domiciliata nella Località Chiappella (Comune di Cairo Montenotte, Provincia di Savona), salvo esplicita esclusione definita in versioni aggiornate del presente allegato secondo la procedura di cui all'**All. R** (All. R).
3. **Amici e Sostenitori del Progetto:** Persone che hanno contribuito o possono contribuire significativamente al progetto ColivingLiguria, su segnalazione del Proprietario.
4. **Altri beneficiari:** Ulteriori persone potranno essere aggiunte a questa lista in versioni future del presente allegato, secondo la procedura di modifica di cui all'**All. R**.

Z3.2 Privilegi della Cerchia di Prossimità

I membri della Cerchia di Prossimità hanno diritto a:

- Accesso gratuito o agevolato agli eventi organizzati presso ColivingLiguria;

- Esenzione da ticket di ingresso o quote di partecipazione;
- Condizioni preferenziali per l'acquisto di beni consumabili (margine massimo limitato al costo);
- Priorità nelle prenotazioni per attività a numero limitato.

Art. Z4 - Condizioni Generali di Fornitura

Z4.1 Natura Accessoria e Dinamica (Rif. All. R)

Tutti i servizi e le attività supplementari descritti nel presente allegato (inclusi i servizi di vitto, corsi, eventi, ecc.) sono da intendersi come **prestazioni accessorie facoltative** ed eventuali. La loro erogazione è soggetta alle **dinamiche di variazione del servizio** definite nell'**All. R** (All. R). Il Proprietario non garantisce la continuità perpetua di tali servizi, che possono essere interrotti, sospesi o modificati secondo le modalità previste dai suddetti allegati (es. per motivi finanziari, forza maggiore, o riorganizzazione).

L'interruzione o la modifica di uno o più servizi supplementari, avvenuta nel rispetto delle procedure di cui all'All. R/P, **non conferisce** al Firmatario il diritto di risolvere il contratto principale né di richiedere rimborsi, salvo diversa pattuizione scritta specifica.

Z4.2 Modificabilità dell'Allegato

Il presente Allegato Z rientra nella categoria degli allegati "**Modificabili**". Le variazioni al presente documento (inclusa la lista dei beni "Staples" o le opzioni di vitto) sono regolate **esclusivamente** dalla procedura definita nell'**All. R**.

Art. Z5 - Servizi di Vitto Supplementari

Il contratto principale può prevedere l'inclusione di servizi di vitto secondo diverse modalità. Le definizioni ufficiali sono le seguenti:

Z5.1 Vitto Limitato alle Materie Prime

Il Proprietario si impegna a mettere a disposizione gratuitamente, presso la struttura, una fornitura di beni a lunga conservazione acquistati all'ingrosso.

Elenco Beni "Staples" (Soggetto a disponibilità): La seguente tabella elenca i beni che il Proprietario intende mantenere disponibili. Tale lista è indicativa e può essere aggiornata o svuotata in base alla gestione dell'inventario.

Categoria	Tipologia Beni (Indicativi)
<i>(Lista attualmente vuota)</i>	<i>(In attesa di primo acquisto all'ingrosso)</i>

La disponibilità effettiva di questi beni è a discrezione del Proprietario, che non garantisce il riassortimento immediato in caso di esaurimento. I prodotti freschi (carne, pesce, verdura non dell'orto, latticini) sono sempre a carico del Firmatario.

Z5.2 Vitto ab Natura (Accesso all'Orto e Risorse Agricole)

Il Firmatario ha libero accesso alle risorse agricole prodotte nei terreni della proprietà, secondo il principio dell'autoconsumo e della stagionalità.

- **Modalità:** Raccolta diretta e autonoma da parte del Firmatario.
- **Limiti:** Il prelievo deve essere limitato al fabbisogno personale immediato, evitando sprechi o danni alle coltivazioni.
- **Disponibilità:** Vincolata ai cicli naturali e alla produzione effettiva dell'orto/frutteto; non è garantita quantità minima.

Z5.3 Gestione Completa (Catering Interno)

Il Proprietario provvede direttamente o tramite terzi all'acquisto, alla preparazione e alla somministrazione dei pasti per il Firmatario e/o per il gruppo di riferimento.

- **Incluso:** Materie prime, manodopera per la preparazione, servizio, pulizia stoviglie.
- **Escluso:** Bevande extra o richieste speciali non concordate.

Z5.4 Fornitura Totale Ingredienti

Il Proprietario fornisce tutte le materie prime necessarie per la preparazione dei pasti, secondo un menu o una lista concordata. La preparazione effettiva dei pasti è a carico e cura del Firmatario o del gruppo.

Art. Z6 - Servizi di Pulizia e Gestione Biancheria

Z6.1 Pulizia Ordinaria e Straordinaria

Il servizio di pulizia, se attivato, comprende l'igienizzazione degli spazi secondo gli standard aziendali.

- **Spazi Pubblici:** Pulizia periodica di corridoi, cucine comuni e aree relax.
- **Spazi Privati:** Pulizia della stanza assegnata e del bagno privato (se presente).

Z6.2 Gestione Biancheria e Lavanderia

Il servizio garantisce la fornitura di biancheria pulita (lenzuola, asciugamani) e, se previsto, il lavaggio degli indumenti personali del Firmatario.

Art. Z7 - Decadenza dei Diritti sui Servizi (Post-Contratto)

Si precisa in modo inequivocabile che, al momento della terminazione o scadenza del contratto principale (indipendentemente dalla causa, come disciplinato dall'**All. T**), cessa istantaneamente qualsiasi diritto del Firmatario di accedere alle infrastrutture, alle attrezzature e di usufruire dei servizi e delle attività supplementari di ColivingLiguria descritti nel presente allegato.

Fanno eccezione a tale regola generale unicamente i soggetti esplicitamente inseriti nei registri aziendali delle persone autorizzate al transito o alla frequentazione post-contrattuale (es. *Alumni List* o Ospiti Graditi), secondo i criteri e le prerogative di accesso per soggetti terzi definiti nell'**All. R**. In assenza di tale formale deroga o invito esplicito da parte dell'Amministrazione, la presenza nelle strutture o l'uso dei servizi a contratto terminato è categoricamente vietata.

Il tentativo di usufruire fraudolentemente dei servizi supplementari o l'accesso non autorizzato alle aree operative a contratto terminato costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** e potenziale illecito civile/penale, con conseguente applicazione immediata delle misure coercitive e delle penali per occupazione abusiva disciplinate nell'**All. T**.

Fine Allegato Z - Attività Supplementari