

# COLIVINGLIGURIA

*Documentazione Contrattuale Integrativa*

Codice Allegato: K1-02

## Allegato K

### Scheda Campeggio e Outdoor

#### La Società

**ColivingLiguria S.r.l. Società Benefit e Startup Innovativa**  
(Rappresentata da Simone Testino)

#### Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096  
REA: SV - 248967

#### Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com  
PEC: colivingliguria@pec.it  
Tel: +39 339 637 9372

#### Il Firmatario

Questo documento NON è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

#### Contratto Principale (Rif.):

R2-\_\_\_\_\_

**Versione Allegato: K1-02**

*I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.*

#### *Informativa Privacy (GDPR):*

*I dati personali contenuti nel presente allegato (e nel contratto R2-\_\_\_\_\_) sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), come dettagliato nell'Allegato D. Documento riservato.*

---

**Luogo:** Cairo Montenotte · **Data:** 30 marzo 2026

## Art. K1 - Identificazione dell'Unità Assegnata e Nessuna Stanza Assegnata

---

Il presente Allegato si integra in maniera indissolubile con il Contratto R o Contratto I stipulato dal Firmatario. Ogni individuo detiene il diritto esclusivo di soggiornare unicamente all'interno dell'unità e/o della stanza specificamente assegnata nel proprio documento contrattuale o nell'Allegato R.

Qualora nel documento contrattuale, in riferimento alla stanza assegnata, sia esplicitamente riportata la dicitura "Vedi All. K" (con relativa selezione di "Alternativa alla Stanza" nel Configuratore del presente Allegato), si intende irrevocabilmente concordato che **nessuna stanza o spazio coperto interno alla struttura è assegnato al Firmatario**. In tale scenario, l'unico diritto di soggiorno concesso si limita alla piazzola o area esterna specificatamente identificata nel presente Allegato K.

## Art. K2 - Divieto di Occupazione Non Autorizzata

---

Senza la stesura e accettazione formale di un nuovo accordo scritto tra le Parti, al Firmatario non è in alcun modo consentito cambiare autonomamente la propria stanza o piazzola assegnata. Il soggiorno o pernottamento prolungato in qualsiasi altra unità, stanza, prato o zona pertinenziale diversa da quella designata è **severamente e assolutamente vietato**.

In particolare, è fatto **divieto tassativo** di campeggiare, dormire in tenda, in van o in auto all'esterno, sui terreni e nelle pertinenze di proprietà o in gestione a ColivingLiguria S.r.l., senza il preventivo e formale conferimento del permesso sancito da questo Allegato K debitamente firmato. Tali condotte costituiscono **campeggio abusivo su terreno privato** e sono da ritenersi anche violazioni delle normative nazionali e regionali vigenti (es. L.R. Liguria n. 2/2002 e successive modifiche, nonché violazione dell'Art. 633 c.p. in materia di Invasione di terreni o edifici).

### K2.1 Inadempimento e Sanzioni

Il mancato rispetto di tali divieti costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** sanzionabile ai sensi dell' **All. T**.

1. **Trattenuta Finanziaria:** La possibile escussione ed integrale trattenuta della Somma Cauzionale (come da All. F), da ascrivere a titolo di indennizzo per l'utilizzo non autorizzato, improprio e lesivo di spazi e fondi privati, senza pregiudizio di ulteriori azioni risarcitorie per danni ambientali o di immagine.
2. **Segnalazione alle Autorità:** L'immediata segnalazione alle locali Autorità di Pubblica Sicurezza per le fattispecie di violazione di domicilio (Art. 614 c.p.), invasione di terreni o edifici (Art. 633 c.p.) ed esercizio di campeggio abusivo su terreno privato.

## Art. K3 - Livelli di Equipaggiamento

---

1. **Non Equipaggiata (Solo Suolo):** Uso di piazzola nuda. Equipaggiamento a carico del Firmatario.
2. **Parzialmente Equipaggiata:** Include accesso a punti luce, acqua e aree comuni "Campo Base".
3. **Completamente Equipaggiata:** Area allestita (Tenda montata e sistema notte).

## Art. K4 - Norme di Comportamento

---

È vietato accendere fuochi a terra, scavare canaline o disturbare la fauna. I rifiuti devono essere gestiti secondo le Linee Guida di Sostenibilità (**All. S**).

L'accensione di fuochi non autorizzati, l'alterazione del suolo o lo stazionamento al di fuori delle aree assegnate costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** sanzionabile ai sensi dell' **All. T**.

---

*Fine del Documento*

**Sottoscrizione Digitale del Proprietario:**

*(Documento firmato digitalmente)*

**Simone Testino**

C.F.: TSTSMN03L01D969Y

PEC: simone.testino@legalmail.it

*Rif. Art. 24 D.Lgs 82/2005 (CAD)*

*Firma valida con marcatura temporale.*