

COLIVINGLIGURIA

Documentazione Contrattuale Integrativa

Codice Allegato: B2-01

Allegato B

Specifiche di Idoneità e Accessibilità

La Società

ColivingLiguria S.r.l. Società Benefit e Startup Innovativa
(Rappresentata da Simone Testino)

Dati Fiscali e Registri:

P.IVA: 01939660096

REA: SV - 248967

Contatti Ufficiali:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: colivingliguria@pec.it

Tel: +39 339 637 9372

Il Firmatario

Questo documento NON è un accordo indipendente, bensì un Allegato tecnico/regolamentare subordinato al Contratto Principale:

Contratto Principale (Rif.):

R2-_____

Versione Allegato: B2-01

I dati anagrafici completi, i recapiti e le firme del Firmatario sono riportati integralmente nel Contratto Principale sopra identificato, al quale il presente Allegato fa indissolubile riferimento.

Informativa Privacy (GDPR):

I dati personali contenuti nel presente allegato (e nel contratto R2-_____) sono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), come dettagliato nell'Allegato D. Documento riservato.

Luogo: Cairo Montenotte · **Data:** 30 marzo 2026

Art. B1 - Obiettivo del Documento e Riferimenti Normativi

Il presente allegato definisce le specifiche di idoneità dell'immobile, facendo esclusivo riferimento alle definizioni e classificazioni ufficiali previste dall'ordinamento giuridico italiano e dalle normative ministeriali vigenti. L'obiettivo è garantire la massima trasparenza strutturale e tutelare la sicurezza di tutti i residenti. Eventuali definizioni o acronimi accessori utilizzati nel presente documento sono chiariti in dettaglio all'interno dell'All. V.

Art. B2 - Accesso e Soggiorno di Minori (Divieto e Deroghe)

Al fine di tutelare l'incolumità psicofisica dei soggetti in età evolutiva, la Società applica una politica di massima restrizione:

- **Divieto Assoluto:** L'accesso, il transito e il soggiorno all'interno dell'intera struttura da parte di soggetti minori d'età (secondo le definizioni di legge dello Stato Italiano) sono **tassativamente vietati**.
- **Deroga tramite Contratto RM:** L'unica deroga ammessa al suddetto divieto è subordinata alla preventiva stipula e firma di un apposito e separato contratto, denominato "**Contratto per Residenti Minori**" (**Contratto RM**). Anche in presenza di tale contratto, i minori avranno accesso esclusivamente a specifiche aree preventivamente designate come sicure, stante l'imposizione di stringenti limitazioni strutturali e l'assoluta validità dei divieti di accesso alle restanti aree dell'ecosistema ColivingLiguria.
- **Responsabilità e Colpa Grave:** Il Firmatario o qualsiasi adulto che introduca o consenta l'accesso a un minore in assenza del valido e controfirmato Contratto RM, se ne assume l'esclusiva e totale responsabilità civile e penale. Tale condotta costituisce **Fatto di Grave Inadempimento** sanzionabile ai sensi dell'**All. T**. La Società si riserva il diritto di agire legalmente in ogni sede contro il trasgressore per aver dolosamente o colposamente compromesso la sicurezza di un minore.

Art. B3 - Idoneità per Disabilità e Bisogni Speciali

L'idoneità degli spazi per persone con disabilità o fragilità (incluse le insufficienze mentali o cognitive) è strettamente normata al fine di escludere qualsivoglia responsabilità della Società in merito a violazioni delle disposizioni ASL in materia di barriere architettoniche e sicurezza.

Definizioni Legali	Il presente contratto recepisce integralmente le definizioni giuridiche e cliniche stabilite dalla Legge 104/1992 (Legge-quadro per l'assistenza e l'integrazione sociale) e dal D.P.R. 503/1996 (Eliminazione delle barriere architettoniche).
Classificazioni	Le categorie di riferimento includono, a titolo non esaustivo: <i>Disabilità Motoria</i> (deambulazione ridotta o sedia a rotelle), <i>Disabilità Sensoriale</i> (visiva o uditiva), <i>Disabilità Intellettiva/Relazionale</i> e <i>Soggetti Fragili/Anziani</i> . I dettagli operativi e le procedure di accoglienza per ciascuna categoria sono esplicitati nel file di configurazione del presente Allegato.
Mappatura Spazi (All. R)	La designazione formale di quali spazi e unità abitative siano legamente idonei a ospitare ciascuna delle suddette categorie è delegata in via esclusiva all' Allegato R (Locali, Beni e Inventario) .
Divieto Assoluto	È fatto divieto categorico assegnare o consentire l'accesso prolungato a un'unità abitativa a soggetti con disabilità qualora l'Allegato R non certifichi la piena compatibilità strutturale della stessa. Tale divieto può essere superato unicamente tramite un contratto specifico e separato che conceda esplicita deroga e sollevi la Società da ogni responsabilità civile o amministrativa.

Sottoscrizione Digitale del Proprietario:

(Documento firmato digitalmente)

Simone Testino

C.F.: TSTSMN03L01D969Y

PEC: simone.testino@legalmail.it

Rif. Art. 24 D.Lgs 82/2005 (CAD)

Firma valida con marcatura temporale.