

COLIVING LIGURIA

Documentazione Contrattuale Integrativa

Mantenimento di Animali

Allegato: A

Testino Simone

(Nato a Genova il 01/07/2003)

Dati Fiscali:

P.IVA: 03039920990

C.F.: TSTSMN03L01D969Y

Contatti:

Email: colivingliguria@gmail.com

PEC: simone.testino@legalmail.it

Tel: +39 339 637 9372

Il Firmatario

(Già identificato nel Contratto di Riferimento)

Luogo: Cairo Montenotte · **Data:** 8 marzo 2026

Indice dell'Allegato A

A.1	Requisiti Legali e Documentazione	2
A.1.1	Invio Documentazione e Responsabilità	2
A.2	Profilassi Antiparassitaria	2
A.3	Specie Ammesse e Approvazione	2
A.4	Accesso agli Spazi	2
A.4.1	Stato Attuale (Accesso Totale).	3
A.5	Gestione della Responsabilità e dei Danni	3
A.5.1A)	Danni alla Proprietà di Coliving Liguria	3
A.5.2B)	Danni a Beni o Persone di Terzi	3

A.1 Requisiti Legali e Documentazione

L'introduzione di animali domestici all'interno degli spazi di Coliving Liguria è subordinata alla rigorosa osservanza delle normative nazionali ed europee vigenti. L'accesso è consentito esclusivamente previa approvazione scritta e verifica della seguente documentazione originale:

- **Identificazione Elettronica:** L'animale deve essere dotato di microchip (transponder) conforme alle norme ISO 11784/11785.
- **Registrazione Anagrafica:** L'iscrizione all'Anagrafe degli Animali d'Affezione italiana deve essere effettuata tempestivamente dopo il trasferimento, in conformità con le normative vigenti. Non è richiesta alcuna azione di registrazione preventiva all'arrivo.
- **Vaccinazioni Obbligatorie e Antirabbica:** È obbligatorio il possesso del Libretto Sanitario attestante la regolarità delle vaccinazioni di base. Inoltre, a tutela della comunità, è **esplicitamente richiesta la vaccinazione antirabbica** in corso di validità.
- **Passaporto Europeo:** Per animali provenienti da paesi UE (o certificato equivalente per extra-UE).

A.1.1 Invio Documentazione e Responsabilità

Al momento dell'ingresso, il Firmatario deve essere già in possesso di tutta la documentazione sanitaria e identificativa (Passaporto, Vaccinazioni, Microchip). Per mera praticità organizzativa, si invita il Firmatario a inviare copia digitale di tali documenti all'email di Coliving Liguria. Resta inteso che la regolarizzazione amministrativa (es. registrazione anagrafica locale) e il mantenimento dei requisiti legali sono di esclusiva responsabilità del Firmatario. Il Proprietario non effettua controlli di merito e non risponde di eventuali sanzioni dovute a inadempienze del Firmatario.

A.2 Profilassi Antiparassitaria

Al fine di garantire l'igiene degli spazi comuni (in particolare tappeti, divani e aree verdi), è fatto obbligo al Firmatario di dotare l'animale di apposito collare antipulci/antizecche (o trattamento spot-on equivalente certificato).

- **Periodo di Obbligatorietà:** Tale obbligo vige tassativamente dal **1° Aprile al 31 Ottobre** di ogni anno.

Il Proprietario si riserva il diritto di richiedere prova dell'acquisto o dell'applicazione del trattamento.

A.3 Specie Ammesse e Approvazione

L'autorizzazione alla detenzione è sempre specifica per il singolo animale e deve essere approvata preventivamente.

- **Cani e Gatti:** Sono ammessi, previa valutazione comportamentale sommaria da parte del Proprietario.
- **Altri Animali Domestici:** Animali di piccola taglia (es. criceti, conigli, porcellini d'india) sono ammessi solo se custoditi in apposite gabbie o teche sicure all'interno della stanza privata.
- **Animali Vietati:** Non sono ammessi rettili velenosi, animali esotici che richiedano permessi CITES complessi o animali ritenuti pericolosi dalla legge italiana.

A.4 Accesso agli Spazi

Le aree della struttura sono suddivise in base all'accessibilità per gli animali. I divieti di accesso, ove presenti, si applicano alla **specie** (es. "Vietato ai Cani") e non ammettono eccezioni basate sulla

taglia, sul carattere o sull'addestramento del singolo animale. È esclusiva responsabilità del Firmatario assicurarsi che il proprio animale non acceda, nemmeno temporaneamente, alle aree interdette.

A.4.1 Stato Attuale (Accesso Totale).

Alla data di stesura del presente allegato, **i cani e i gatti hanno libero accesso a tutti gli spazi interni ed esterni** degli immobili, nel rispetto delle norme igieniche. Tuttavia, il Firmatario prende atto che questa concessione può essere revocata o limitata (es. divieto di accesso in cucina o sui divani) tramite aggiornamento del presente Allegato, secondo la procedura di modifica per "Giustificato Motivo" prevista all'Art. 4 del Contratto di Locazione (es. in caso di allergie di nuovi inquilini o danni ripetuti).

A.5 Gestione della Responsabilità e dei Danni

La gestione della responsabilità civile ed economica derivante dalla custodia dell'animale varia a seconda del soggetto danneggiato:

A.5.1 A) Danni alla Proprietà di Coliving Liguria

Qualora l'animale arrechi danni alla struttura, agli arredi, agli impianti o a qualsiasi bene di proprietà del Proprietario:

- Il costo del ripristino o della sostituzione verrà prelevato **direttamente e prioritariamente** dal Deposito Cauzionale ("Linea di Credito").
- Qualora la cauzione non fosse sufficiente a coprire l'intero ammontare del danno, il Proprietario agirà per le vie legali per il recupero delle somme eccedenti.

A.5.2 B) Danni a Beni o Persone di Terzi

Qualora l'animale arrechi danni a cose, animali o persone appartenenti ad altri residenti o ospiti:

- Tale evento si configura come una controversia privata tra il Firmatario (custode dell'animale) e la parte lesa.
- Il Firmatario riconosce che **Coliving Liguria è totalmente esonerato da qualsiasi responsabilità** (civile, penale o amministrativa) in merito a tali eventi.
- ColivingLiguria non agirà da intermediario né utilizzerà il deposito cauzionale del Firmatario a garanzia di danni verso terzi.